

Ai fini dell'im
richiama il disposto dell'art.
1, comma 1/bis, Tariffa - parte
I - D.P.R. 642/72.

ALL. 1

N. 329.720 Repertorio _____ N. 23477 di Raccolta _____

PERMUTA _____

REPUBBLICA ITALIANA _____

L'anno duemiladodici, addi ventisette del mese di dicembre _____

- 27.12.2012 - _____

In Treviso, nello studio sito in Riviera S.Margherita n.36 _____

Innanzi a me dottor PAOLO VALVO, Notaio in CONEGLIANO, i-
scritto nel ruolo del Distretto Notarile di Treviso, sono
presenti i Signori: _____

_____ da una parte: _____

_____ il quale inter-
viene al presente atto nella sua qualità di Direttore Genera-
le della _____

_____ tale no-
minato con D.P.G.R. n.246 del 31 dicembre 2007, in esecuzione
della delibera n.1034 dallo stesso adottata in data
3.8.2005, esecutiva ai sensi di legge, che in copia conforme
all'originale rilasciata dal Dirigente Servizio Affari Gene-
rali della stessa Azienda in data 7.12.2012, si allega al
presente atto sotto la lettera" A" nonché dell'Autorizzazione
di cui alla Deliberazione della Giunta della Regione del Ve-
neto n.3221 del 25 ottobre 2005 che in copia conforme all'o-
riginale rilasciata in data 14.11.2012, si allega al presen-

1-11-01-2013
REGISTRATO A CONEGLIANO addi
al n. 227 serie AT riscossi € 164504,00
(Euro centosessantiquattromilacinquecentoquarantotto) per trascrizione
di cui € 98568,00 per trascrizione
ad € 32968,00 per catastrale.



te atto con lettera "B", nel corso del presente atto chiama-

ta brevemente _____

Dall'altra parte: _____

il quale interviene nella sua qualità di Coamministratore e

Legale Rappresentante della Società _____ con

sede in _____ Codice Fiscale ed iscrizione

presso il Registro delle Imprese della Provincia di _____

_____ Capitale Sociale deliberato e sottoscritto

Euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero), di cui Euro

25.000,00 (venticinquemila virgola zero zero) versato.

Io Notaio sono certo dell'identità personale, qualifica e po-

teri dei componenti i quali mi richiedono di ricevere il pre-

sente atto, al quale _____

_____ premettono che _____

A) _____ è proprietaria dei seguenti terreni

così descritti al Catasto Terreni: _____

COMUNE DI TREVISO - FOGLIO 6 _____

M.N.1945	prato	Ha.0.04.25	RD.Euro	1,65	RA.Euro	0,77
----------	-------	------------	---------	------	---------	------

M.N.1950	prato	Ha.0.04.80	RD.Euro	1,86	RA.Euro	0,87
----------	-------	------------	---------	------	---------	------

M.N.1948	area rur.	Ha.0.00.80	RD.Euro	----	RA.Euro	---
----------	-----------	------------	---------	------	---------	-----

M.N.2473	sem.arb.	Ha.2.81.83	RD.Euro	269,27	RA.Euro	145,55
----------	----------	------------	---------	--------	---------	--------

Totale		Ha.2.91.68	RD.Euro	272,78	RA.Euro	147,19
--------	--	------------	---------	--------	---------	--------

(totale ettari due, are ottantasei e centiare otto), _____

con la precisazione che per il MN.1948 è stata variata la destinazione da fabbricato rurale ad area rurale con variazione d'ufficio in data 12.5.2011 prot.n.162392.

Confini: M.N.2505, 2308, con strada comunale, con MN. 1973, 898, 2315, 2310, 1287, 2615, 2708, 361, 362, 363, 2474, 1938, 276, 2601, 2532, 367 e con strada, salvo altri.

Immobili pervenuti all'Azienda, fra maggior consistenza, in forza dei decreti della Regione Veneto n.1094 del 14.3.1995, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Treviso in data 30.6.1995 n.ri 17361/12798 e n.3047 del 7.9.1999 trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Treviso il 30.9.1999 n.ri 34080/21949.

B) [REDACTED] è titolare inoltre di tutta la capacità edificatoria del seguente terreno:

COMUNE DI TREVISO - FOGLIO 6

M.N.2474 (ex 1942/b) sem.arb. mq.686 (seicentottantasei)

la cui proprietà risulta essere della signora [REDACTED] giusta la riserva fattane nell'atto di compravendita del 14.5.2004 rep.80387 del Notaio Stiz di Treviso, trascritto all'Agenzia del Territorio di Treviso l'1.6.2004 ai n.ri 22950/14781.

Confini: con MN.2473 su due lati, MN.1938 e strada, salvo altri.

C) la società [REDACTED] è proprietaria dei seguenti terreni così descritti al Catasto

AGENZIA DEL
TERRITORIO
Serv. Pubbl. Imm.re

di TREVISO
TRA scritta in presente

il 14-1-2013

al n.ri 1745, 1087

con Euro 90,00



142

CATASTO TERRENI

COMUNE DI PREGANZIOL - FOGLIO 1

M.N.1794	sem.arb. 2	Ha.0.00.50	RD.Euro	0,48	RA.Euro	0,26
M.N.1796	sem.arb. 2	Ha.0.50.73	RD.Euro	48,47	RA.Euro	26,20
M.N.1798	sem.arb. 2	Ha.0.07.46	RD.Euro	7,13	RA.Euro	3,85
M.N.1800	sem.arb. 2	Ha.0.27.35	RD.Euro	26,13	RA.Euro	14,13
M.N. 979	sem.arb. 3	Ha.0.01.77	RD.Euro	1,23	RA.Euro	0,64
M.N.1729	sem.arb. 3	Ha.0.03.13	RD.Euro	2,18	RA.Euro	1,13
M.N.1728	prato arb	Ha.0.01.71	RD.Euro	0,75	RA.Euro	0,35
M.N.1727	prato arb	Ha.0.06.17	RD.Euro	2,71	RA.Euro	1,27
M.N.1745	area rur.	Ha.0.00.28	RD.Euro	-	RA.Euro	-
M.N.1743	sem.arb. 1	Ha.0.00.45	RD.Euro	0,56	RA.Euro	0,26
M.N.1885	sem.arb. 3	Ha.0.08.38	RD.Euro	5,84	RA.Euro	3,03
M.N.1880	sem.arb. 3	Ha.0.77.36	RD.Euro	53,94	RA.Euro	27,97
M.N.1877	pra. arb.2	Ha.0.17.20	RD.Euro	7,55	RA.Euro	3,55
M.N.1882	sem. arb.1	Ha.0.00.06	RD.Euro	0,07	RA.Euro	0,03
M.N.1736	sem. arb.2	Ha.0.02.24	RD.Euro	2,14	RA.Euro	1,16
M.N.1735	sem. arb.2	Ha.0.00.56	RD.Euro	0,54	RA.Euro	0,29
M.N.1734	sem. arb.2	Ha.0.03.36	RD.Euro	3,21	RA.Euro	1,74
M.N.1795	sem. arb.2	Ha.0.04.58	RD.Euro	4,38	RA.Euro	2,37
M.N.1797	sem. arb.2	Ha.0.74.46	RD.Euro	71,14	RA.Euro	38,46
M.N.1741	sem. arb.3	Ha.0.03.10	RD.Euro	2,16	RA.Euro	1,12
M.N.1801	sem. arb.2	Ha.0.41.91	RD.Euro	40,04	RA.Euro	21,64
M.N.1799	sem. arb.2	Ha.0.09.91	RD.Euro	9,47	RA.Euro	5,12
Totali			Ha.3.42.67	RD.Euro 290,12	RA.Euro 154,57	



Carlo Felice

Antonio...

Matteo...

(totali ettari tre, are quarantadue e centiare sessantasette) -

precisando che i MN.1734, 1735, 1736, 1795 e una minima parte dei MN.1797, 1728, 1729 e 1794 sono destinati a strada. _____

CATASTO FABBRICATI _____

COMUNE DI PREGANZIOL - SEZIONE A - FOGLIO 1 _____

M.N.1884 - Via Nazario Sauro - area urbana di mq.500 (cinquecento), corrispondente al M.N.1884 del Foglio 1 del Catasto Terreni - ente urbano di are 5.00. _____

Il tutto in un sol corpo confina con M.N.ri 1255, 1259, 1256, 1258, strada comunale, con M.N.ri 103, 1744, 1914, 1737, 1414, 1413, 1412, 1310 e 1309, salvo altri o variati. _____

Immobili pervenuti alla società in forza dei seguenti atti :

- compravendita del 19.7.2005 rep. 175653 del Notaio d'Urso Antonio di Mogliano Veneto, trascritto all'Agenzia del Territorio di Treviso il 27.7.2005 n.ri 33756/20967; _____

- compravendita del 22.12.1995 rep.83653 del Notaio Santomau-ro Pasquale di Oderzo trascritto alla detta Agenzia del Territorio il 16.1.1996 n.ri 1519/1298; _____

D) che [redacted] con Deliberazione n.1034 infra allegata sub.A) ha deliberato di procedere all'atto di permuta con la società [redacted] avente ad oggetto tutti i terreni sopradescritti; _____

E) con il Decreto n.3221 infra allegato sub.B) la Regione del Veneto ha autorizzato [redacted] alla permuta dei suddetti terreni alla stessa intestati e descritti alle supe-



riori lettere A) e B) con i terreni descritti alla superiore lettera C) già intestati alla società Tri.Arca Srl;

F) la società [redacted] con atto in data 14.12.2012 n. 329607 di mio rep. registrato a Conegliano il 18.12.2012 n.5253 serie 1T, si è fusa per incorporazione nella società [redacted] subentrando la stessa, a titolo universale, in tutti i diritti di qualsiasi natura facenti capo alla società incorporata;

G) le parti intendono procedere alla permuta dei suddetti immobili.

Tutto ciò premesso

e considerato parte integrante e sostanziale del presente atto, convengono e stipulano quanto segue:

ART.1

[redacted] come sopra rappresentata, con tutte le garanzie di legge, anche per i casi di evizione, spoglio e molestia, cede a titolo di permuta, alla società [redacted]

[redacted] che, come sopra rappresentata, a tale titolo accetta ed acquista, la piena proprietà degli immobili descritti alla lettera A) delle superiori premesse, i cui dati si intendono qui riportati e trascritti, nonché tutta la capacità edificatoria del terreno sito in COMUNE DI TREVISO - FOGLIO 6 M.N.2474, la cui proprietà continua a rimanere alla signora Povegliano Catia, come meglio riportato al punto B) delle premesse.

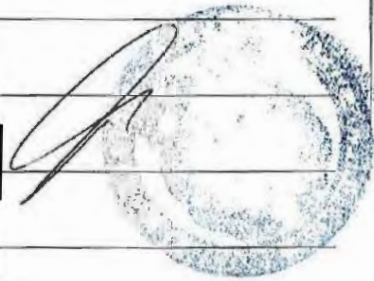
ART.2

La società [redacted] come sopra rappresentata, con tutte le garanzie di legge, anche per i casi di evizione, spoglio e molestia, cede, allo stesso titolo di permuta, [redacted] che come sopra rappresentata, a tale titolo, accetta ed acquista, la piena proprietà degli immobili descritti alla lettera C) delle superiori premesse, i cui dati si intendono qui riportati e trascritti.

ART.3

Le parti attribuiscono ai beni suddetti i seguenti valori:
- Euro 3.280.000,00 (tremilioniduecentottantamila virgola zero zero) ai terreni e alla capacità edificatoria permutati al superiore art.1); il predetto importo costituisce il credito della parte permutante [redacted]
- Euro 2.219.008,26 (duemilioniduecentodiciannovemilaotto virgola ventisei) agli immobili permutati al superiore art.2); il predetto valore, unitamente all'IVA di euro 465.991,73 (quattrocentosessantacinquemilanovecentonovantuno virgola settantatré) addebitata dalla cedente [redacted] all' [redacted] a titolo di rivalsa ai sensi di legge, costituisce il credito della parte permutante [redacted] così per complessivi euro 2.685.000,00 (duemilioniseicentottantacinquemila virgola zero zero).

Pertanto la parte permutante società [redacted] versa a conguaglio all' [redacted] la quale, come sopra rappre-



sentata, ne dà quietanza, la somma di Euro 595.000,00 (cinquecentonovantacinquemila virgola zero zero) nel modo sotto indicato.

Entrambe le parti, in proprio e come sopra rappresentate, si rilasciano reciproca liberazione e discarico, con dichiarazione di null'altro avere a pretendere e con rinuncia reciproca all'ipoteca legale.

ART. 4

Ai sensi dell'art. 35, comma 22 del Decreto Legge 4 luglio 2006 n. 223 convertito in Legge 4 agosto 2006 n.248, le parti come sopra rappresentate

dichiarano

in via sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi del D.P.R. 445/2000, consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati:

a) che il conguaglio come sopra convenuto è stato corrisposto dalle società [redacted] come segue:

- quanto ad euro 300.000,00 (trecentomila virgola zero zero) sono state versate in data anteriore al 4 luglio 2006 dalla società [redacted]

- quanto ad euro 295.000,00 (duecentonovantacinquemila virgola zero zero) vengono versate dalla società [redacted] a



Handwritten signature: Paolo Tasso

Handwritten signature: Claudio Tasso

Handwritten signature: Matteo Tasso

mezzo due assegni circolari non trasferibili entrambi emessi

in data odierna dalla Veneto Banca, filiale di Treviso/0020

all'ordine dell' [REDACTED] e precisamente: _____

n.52 04743534 03 di euro 45.000,00 (quarantacinquemila virgola zero zero) _____

n.53 00705337 05 di euro 250.000,00 (duecentocinquantamila virgola zero zero) _____

b) che le presenti cessioni di immobili sono state concluse senza alcuna spesa di mediazione ai sensi degli artt. 1754 ss. C.C.. _____

ART. 5 _____

Avviene la permuta, con riguardo allo stato di fatto e grado attuale dei rispettivi immobili, considerati a corpo e non a misura, con ogni annesso, infisso e pertinenza, con ogni azione, ragione, servitù e vincoli esistenti, con l'immediata trasfusione nelle singole parti del possesso, con ogni utile e peso relativo. _____

Le parti si danno atto che i terreni trasferiti con il presente atto e posti nel Comune di Treviso sono oggetto della convenzione di lottizzazione stipulata con il Comune di Treviso con atto in data odierna n.ro 329.719 _____ di mio rep. in corso di registrazione perchè nei termini. _____

A tal proposito, il legale rappresentante della Società acquirente [REDACTED] nel dichiararsi edotto del contenuto di detta Convenzione, ed in particolare di quanto previ-

sto agli art, 13 e 14.6 della stessa, espressamente conferma di voler subentrare, senza eccezione alcuna, in tutti gli obblighi assunti dalla cedente [REDACTED] obblighi dai quali intende senza indugio liberarla, provvedendo alla sostituzione della garanzia fideiussoria dalla cedente prestata, nei termini e come previsto dall'art. 14.6 della suddetta Convenzione.

ART. 6

Garantiscono le parti permutanti la piena e legittima proprietà degli immobili permutati e la libertà dei medesimi da ogni censo, vincolo, onere o ipoteca.

ART. 7

Le prescrizioni urbanistiche dei terreni oggetto del presente atto risultano dai certificati rilasciati dal Settore Pianificazione Territoriale e Urb. del Comune di Treviso in data 8.11.2012 n.2012/228 e dal Responsabile del Settore III del Comune di Preganziol in data 13.11.2012 prot.n.24662 che, a norma dell'art.30 secondo comma del DPR 6.6.2001, n.380 recante il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, in originale, si allegano al presente atto rispettivamente sotto le lettere "C" e "D" e previa dichiarazione dei signori [REDACTED] nella loro qualità, che dalla data di rilascio alla data odierna non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

ART. 8

Al fini fiscali le parti dichiarano che:

- la cessione dei beni ricevuti in permuta dall
[redacted] è soggetta ad IVA, in base alla qualificazione data agli stessi dal Certificato di Destinazione Urbanistica infra allegato.

- la cessione dei beni ricevuti in permuta dalla società [redacted] trattandosi di aree comprese nel Piano di Lottizzazione di Iniziativa Privata denominato "ZECCHETTE 2" di cui alla Convenzione Urbanistica sottoscritta in data odierna sopracitata, è soggetta:

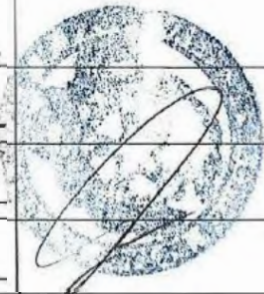
- all'imposta di registro con aliquota ridotta dell'1%
- all'imposta ipotecaria con aliquota 3%
- all'imposta catastale con aliquota 1%

A tal proposito, il legale rappresentante della Società

[redacted] dichiara di essere edotto che la qui invocata agevolazione fiscale, relativamente all'imposta di registro, è subordinata al completamento dell'intervento cui è finalizzato il presente trasferimento (ossia la lottizzazione e urbanizzazione delle aree trasferite) entro otto anni dalla data odierna.

ART. 9

Le spese del presente atto e conseguenti sono assunte dalle parti in proporzione ai valori dei beni rispettivamente ricevuti in permuta.



Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati dichiarando di averne esatta conoscenza.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto che ho letto alle parti le quali lo hanno approvato e riconosciuto conforme alla loro volontà e lo sottoscrivono insieme con me Notaio anche in margine agli altri fogli alle ore sedici e minuti cinquanta.

L'atto è redatto a macchina da persona di mia fiducia su tre fogli dei quali sono occupate undici facciate per intero oltre quanto della presente.

✓ [Redacted signature]

[Handwritten signature]



Deliberazione N. 1034 del 03/08/2005

**DELIBERAZIONE
DEL DIRETTORE GENERALE**

Il Direttore Generale [redacted] nominato con
D.P.G.R. n. 1517 del 31.12.2002, coadiuvato dai Direttori :

Amministrativo
Sanitario
Sociale

ha adottato in data odierna la presente deliberazione:

OGGETTO

**TERRENI DI PROPRIETA' [redacted]
VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

69
Il presente atto consta di N⁷ fogli
compreso il presente frontespizio.

Letto, approvato e sottoscritto.

[redacted]
IL SEGRETARIO DELLA SEDUTA
[redacted]

Il presente atto viene affisso all'albo
di questa U.L.S.S.

dal 19/08/2005

al 03/09/2005
[redacted]

Per copia conforme all'originale ad
uso amministrativo, composta di n.
facciate.

Treviso, _____

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
AFFARI GENERALI

All. < A > all'atto
del 27-12-2012
n. 329720 di rep.
n. 23477 di racc.

Relaziona il Responsabile del Servizio Economico Finanziario, [REDACTED] che rappresenta quanto segue:

“ Tra i principali obiettivi che l'Amministrazione di questa Azienda si è posta in questi anni vi è, senza alcun dubbio, la valorizzazione/riqualificazione del patrimonio immobiliare “disponibile” (non strumentale all'attività istituzionale) di proprietà. Ciò nella consapevolezza che l'efficiente e razionale gestione di tale patrimonio, considerate le rilevanti dimensioni che lo caratterizzano, rappresenta un importante strumento per reperire le fonti finanziarie necessarie per garantire una sempre miglior qualità del servizio offerto alla cittadinanza.

Per raggiungere tale obiettivo, dapprima si è investito in tempo e risorse per la definitiva individuazione e valorizzazione di tale notevole patrimonio e, successivamente, approntando un articolato piano di alienazioni; ciò quale attività strumentale al reperimento delle fonti di finanziamento necessarie per gli investimenti in immobili ed attrezzature sanitarie indispensabili per lo sviluppo delle attività e dei progetti individuati nella programmazione aziendale.

Ed è in quest'ottica che sono da interpretarsi anche le recenti importanti alienazioni (alcuni immobili non strumentali in Treviso, diversi fondi rustici, l'ex O.N.P. S.Artemio) il cui ricavato è stato - o sarà - destinato a finanziare l'edificazione/acquisizione di nuove e più funzionali sedi (ad es. Distretto di Villorba, nuovo CSM nord, ecc.) come l'acquisto di attrezzature sia sanitarie che informatiche tecnologicamente più avanzate.

In tale contesto si inserisce l'opportunità sorta alla fine dell'anno 2004 consistente nella proposta avanzata dalla ditta [REDACTED] formalizzata in data 20/05/05, con la nota acquisita agli atti, di permutare i terreni di sua proprietà siti in Comune di Preganziol e confinanti con la sede [REDACTED] denominata “Ex Pime” con i terreni di proprietà Ulss siti in Comune di Treviso, Via Zecchette; i lotti di cui trattasi sono così catastalmente identificati:

COMUNE DI PREGANZIOL - CATASTO TERRENI

Foglio 1 - Mapp. 1882, 1884, 1877, 1880, 1885, 1743, 1745, 1727, 1728 (strada), 1729(strada), 979, 1800, 1798, 1796, 1794(strada), 1741, 1797, 1799, 1801, 1795(strada), 1734(strada), 1735(strada) e 1736(strada) per un totale, escluse le strade, di mq. 33.159

COMUNE DI TREVISO - CATASTO TERRENI

Foglio 6 - Mapp. 1945, 1948, 1950, 2473 per totali mq. 29.178

Il fondo in Preganziol, confinante a est con l'area denominata “Ex Pime”, forma un corpo unico pressoché rettangolare avente la seguente destinazione urbanistica:

- a) mq. 21.359 circa, **zona Fb**, area per attrezzature di interesse comune quali: strutture amministrative, strutture sanitarie ed assistenziali, centri culturali e sociali, chiese ed attrezzature religiose, cimiteri, mercati di quartiere.
- b) mq. 11.183 circa, **zona Fc**, area per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport: strutture sportive, parchi, piazze pedonali, giardini di quartiere, aree attrezzate per manifestazioni pubbliche.
- c) mq. 617 circa, area destinata alla viabilità di P.R.G.

Per quanto riguarda l'area di cui al punto a), considerato che l'edificazione è ammessa valutando le richieste di intervento e le esigenze volumetriche caso per caso da sottoporsi all'approvazione del Consiglio Comunale e avendo a riferimento l'indice di edificabilità concesso per la confinante area

dell'Ex Pime, pari a mc 1,5/mq, si avrebbe una ipotetica edificabilità a disposizione di circa mc 32.038,50; se a tale cubatura si aggiungono i mc. 31.792 ancora edificabili nell'area Ex Pime acquisiti con l'atto di compravendita repertorio n. 223.391, registrato a Conegliano il 20/01/97 n. 151, come risultanti dalla perizia dell'Ing. G. Vian asseverata presso il Tribunale di Treviso il 21/11/96 e richiamata nella deliberazione n. 3030 del 23/12/96 con la quale si disponeva l'acquisizione dell'area "Ex Pime" - documenti tutti allegati e parti integranti del presente provvedimento -, il totale della cubatura edificabile dell'area considerata nel suo complesso potrebbe essere pari a circa mc. 63.830,50.

È evidente, per quanto appena rappresentato, che una tale potenzialità edificatoria, a cui devono aggiungersi i mc. 26.772,36 già edificati e in parte occupati da Strutture e Servizi dell'Azienda, rende il complesso nel suo insieme molto appetibile dal punto di vista commerciale. Tale interesse, garantirà a questa Azienda diverse possibili alternative per le future scelte strategiche.

In ogni caso, a prescindere da quanto appena evidenziato, l'operazione di permuta è di per sé analizzabile anche come possibile alternativa per il progetto, ancora in fase di studio e valutazione da parte di questa Amministrazione, di accentramento in un'unica sede di tutte le attività extra ospedaliere che oggi sono dislocate in diversi edifici nell'ambito del territorio comunale ed extra comunale; ciò nell'ambito della ricerca di quella razionalità organizzativa e funzionale che anche nella distribuzione logistica degli uffici deve essere ricercata per garantire all'utenza, come sopra detto, il costante miglioramento del servizio e, contestualmente, la riduzione dei costi gestionali.

Infatti, l'attuale dislocazione territoriale delle sedi aziendali causa notevoli difficoltà organizzative e logistiche che influiscono negativamente sulla razionalità operativa dell'attività aziendale che determina, di conseguenza, sprechi di risorse umane ed economiche. A ciò si aggiunga che le attuali sedi dell'Azienda necessitano, in alcuni casi, di importanti opere di manutenzione indispensabili per renderle adatte all'uso a cui sono destinate se non, addirittura, per la loro messa a norma.

Per quanto riguarda il terreno di proprietà dell'Azienda oggetto di permuta, che si garantisce non riveste alcun interesse per l'attività istituzionale dell'Ente, esso è ubicato alla periferia nord-ovest della città ed ha la seguente destinazione urbanistica secondo il vigente PRG:

- a) mq. 23.864, oltre la possibilità edificatoria del confinante mappale n. 2474 rimasta di proprietà [redacted] come indicato all'art. 1 dell'atto di compravendita del 14/05/04 n. 80387 di repertorio - Notaio Stiz -, comprendono l'intera zona C2.1 denominata PL Zecchette 2, soggetta a Piano di Lottizzazione in cui è ammessa l'edificazione di mc. 18.000 residenziali;
- b) mq. 2.914 circa, corrispondenti ad una fascia continua lungo tutto il tratto di confine nord, sono vincolati a Zona F.4 e destinati alle attrezzature per l'istruzione universitaria e superiore;
- c) mq. 2400 circa, sono classificati Z.T.O. residenziale a bassa densità B.3 con possibilità edificatorie di mc. 1/mq.

Per determinare il più probabile valore di mercato dei due fondi oggetto della permuta è stata chiesta all'Arch. Germano Caldato di Treviso la disponibilità ad effettuare le necessarie perizie di stima ed ad asseverarle presso il Tribunale di Treviso.

L'Architetto, noto professionista che ha avuto modo di mettere in evidenza la propria competenza tecnica nelle occasioni in cui questa Amministrazione ha affidato allo stesso, proficuamente, altri incarichi di natura tecnica, ha manifestato la propria disponibilità presentando in data 10/05/05 e 20/05/05 i preventivi, acquisiti agli atti, relativi alle due perizie di cui sopra.

Al riguardo, è da precisare che il costo della perizia di stima relativa all'immobile sito in Comune di Treviso di proprietà dell'Azienda è a totale carico della Società [redacted] alla quale il professionista provvederà ad emettere apposita fattura. Per quanto riguarda, invece, il costo per la perizia di stima del terreno in Preganziol, a carico dell'Amministrazione, il suddetto professionista, a seguito di trattativa e visti gli ottimi rapporti che intercorrono con l'Amministrazione

dell'Azienda, si è reso disponibile a proporre un compenso scontato pari a € 10.000,00 + oneri previdenziali e IVA al 20% per un totale di € 12.240,00 (come risultante dal preventivo di spesa).

Le perizie di stima di cui trattasi, asseverate in data 09/06/05 presso il Tribunale di Treviso, allegata e parti integranti del presente provvedimento, per i terreni catastalmente individuati come sopra riportano i seguenti valori:

- terreni in Comune di Preganziol: € 2.685.000,00 (si precisa che in tale perizia di stima i mappali n. 1728, 1729, 1794, 1795, 1734, 1735 e 1736 relativi alle strade, non sono presenti in quanto non sono oggetto di valutazione economica);
- terreni in Comune di Treviso: € 3.280.000,00

con un saldo attivo, pertanto, a favore dell'Azienda Ulss n. 9 di Treviso di € 595.000,00.

Considerato che i fondi di proprietà dell'Amministrazione sono stati valorizzati nello Stato Patrimoniale dell'Azienda, seguendo il criterio della valorizzazione ICI individuato dalla Regione Veneto in sede di costituzione del Fondo di Dotazione dell'Azienda stessa, per un importo di € 25.573,13, l'operazione di cui trattasi, oltre a garantire un'entrata di cassa pari a € 595.000,00 come sopra detto, dà luogo ad un incremento netto del valore del patrimonio dell'Azienda pari a € 2.659.426,87;

E' da precisare, infine, che i terreni di cui trattasi di proprietà dell'██████████ sono stati oggetto del cosiddetto "Affrancamento delle plusvalenze" in attuazione di quanto disposto dall'art. 7, primo comma, della legge 448/01, ripreso ed integrato da successiva normativa, attraverso il pagamento dell'imposta sostitutiva del 4% del valore peritato di € 3.280.000,00, pari a € 131.200,00; tale operazione si è sviluppata in due fasi successive: la prima in data 15/05/2003 a fronte di un valore peritato di € 2.855.000 e la seconda in data 30/05/05, in applicazione di quanto previsto dall'art. 1 comma 376 della Legge n. 311/04, a fronte di un valore di € 3.280.000 (come da modelli F24 allegati al presente atto quali parti integranti); pertanto, l'operazione di permuta non darà luogo, per l'██████████, a plusvalenze tassabili.

Per quanto sopra esposto, si propone l'adozione di apposito atto deliberativo che autorizzi la permuta dei terreni di cui trattasi e adotti la bozza di contratto preliminare, allegata quale parte integrante del presente provvedimento, evidenziando che all'atto della sua sottoscrizione, che potrà avvenire solo dopo aver ottenuto la necessaria autorizzazione regionale ai sensi dell'art. 5 del d.lgs. n. 299/99, la ██████████ verserà l'importo di € 40.000,00 e, entro quattro mesi dalla stessa sottoscrizione, l'importo di € 260.000,00, entrambi a titolo di caparra confirmatoria."

IL DIRETTORE GENERALE

Preso atto della su estesa relazione;

condivise le motivazioni in essa indicate e fatta propria la proposta del Dirigente Responsabile del Servizio Economico Finanziario;

vista l'attestazione con cui il Responsabile della struttura proponente assicura l'avvenuta e regolare istruttoria, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale;

sentito il parere favorevole dei Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Sociali, per le parti di rispettiva competenza;

DELIBERA

1. di autorizzare la permuta dei terreni di proprietà [redacted] così catastralmente identificati:

COMUNE DI TREVISO – CATASTO TERRENI

Foglio 6 – Mapp. 1945, 1948, 1950, 2473 per totali mq. 29.178

con i terreni di proprietà della Società [redacted] così identificati in catasto:

COMUNE DI PREGANZIOL – CATASTO TERRENI

Foglio 1 – Mapp. 1882, 1884, 1877, 1880, 1885, 1743, 1745, 1727, 1728 (strada), 1729(strada), 979, 1800, 1798, 1796, 1794(strada), 1741, 1797, 1799, 1801, 1795(strada), 1734(strada), 1735(strada) e 1736(strada) per un totale, escluse le strade, di mq. 33.159

2. di recepire le perizie di stima, allegate e parti integranti del presente provvedimento, effettuate dall'Arch. Germano Caldato di Treviso, incaricato da questa Amministrazione, asseverate presso il Tribunale di Treviso in data 09/06/05, che attribuiscono ai terreni di cui trattasi i seguenti valori:

- terreni in Comune di Preganziol: € 2.685.000,00
- terreni in Comune di Treviso: € 3.280.000,00

con un saldo attivo, pertanto, a favore dell' [redacted] di € 595.000,00.

Si precisa che nella perizia di stima relativa ai terreni in Comune di Preganziol i mappali n. 1728, 1729, 1794, 1795, 1734, 1735 e 1736 relativi alle strade, non sono presenti in quanto non sono oggetto di valutazione economica poiché verranno trasferiti in proprietà [redacted] senza alcun corrispettivo economico;

3. di adottare la bozza di contratto preliminare allegata quale parte integrante del presente atto;
4. di precisare che il contratto preliminare di cui al punto precedente potrà essere sottoscritto solo una volta ottenuta l'autorizzazione regionale necessaria ai sensi dell'art. 5 del D.lgs. 229/99;
5. di prendere atto che la [redacted] provvederà alla liquidazione a favore dell' [redacted] dell'importo di € 300.000,00 a titolo di caparra confirmatoria, con le seguenti modalità:
- € 40.000,00 alla sottoscrizione del contratto preliminare;
 - € 260.000,00 entro quattro mesi dalla sottoscrizione del medesimo contratto preliminare;
6. di prendere atto che il costo della perizia di stima del terreno di proprietà dell'Azienda sito in Treviso è a totale carico della Società [redacted] alla quale il professionista provvederà ad emettere apposita fattura;

7. di contabilizzare nell'esercizio 2005 sul conto 030102 del Bilancio l'importo di € 12.240,00, a carico dell'Azienda, relativo alla perizia di stima riguardante il terreno sito in Comune di Preganziol;
8. di contabilizzare nell'esercizio 2005 le operazioni derivanti dalla permuta di cui trattasi con le modalità di seguito riportate:
 - in Avere, € 25.573,13 sul conto 030102 "Terreni" ed € 3.254.426,87 sul conto 970100 "Plusvalenze" conseguentemente al trasferimento di proprietà del terreno dell'Azienda;
 - in Dare, € 2.685.000,00 sul conto 030102 "Terreni" relativamente all'iscrizione nello Stato Patrimoniale dell'Azienda del terreno acquisito in proprietà ed € 595.000,00 come entrata di cassa;
6. di notificare il presente atto alla Regione Veneto al fine di ottenere la necessaria autorizzazione a vendere ai sensi dell'art. 5 del D. lgs. 299/99.

Deliberazione N. 1034 del 03/08/2005

Si attesta la registrazione dell'impegno di spesa, nonché la compatibilità economica con il Bilancio di Previsione dell'esercizio.
IL CAPO SERVIZIO ECONOMICO-FINANZIARIO

Per il parere di competenza:

Il Direttore Amministrativo: [redacted]

Il Direttore Sanitario: [redacted]

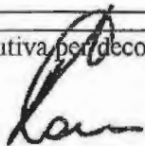
Il Direttore dei Servizi Sociali: f.to F.F. [redacted]

Proposta n. 26936 - Ufficio/Servizio proponente: SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO

La presente deliberazione è immediatamente eseguibile dal _____

Treviso, _____ IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI _____

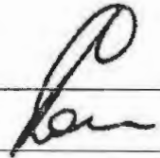
La presente deliberazione pubblicata il 19/08/2005, non soggetta a controllo, è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini il 30/08/2005 (L. 142/90).

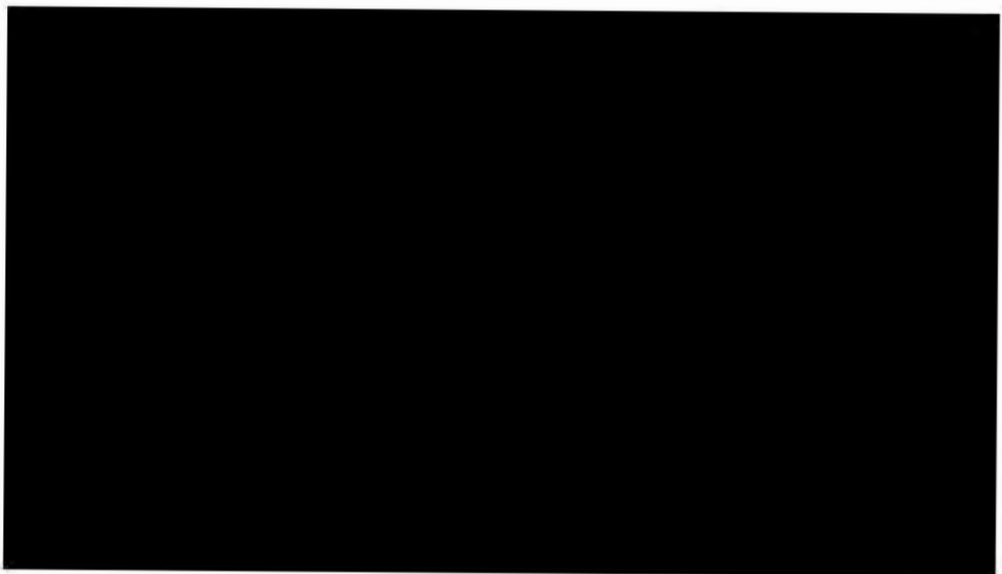
Treviso, 30/08/2005 IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI 

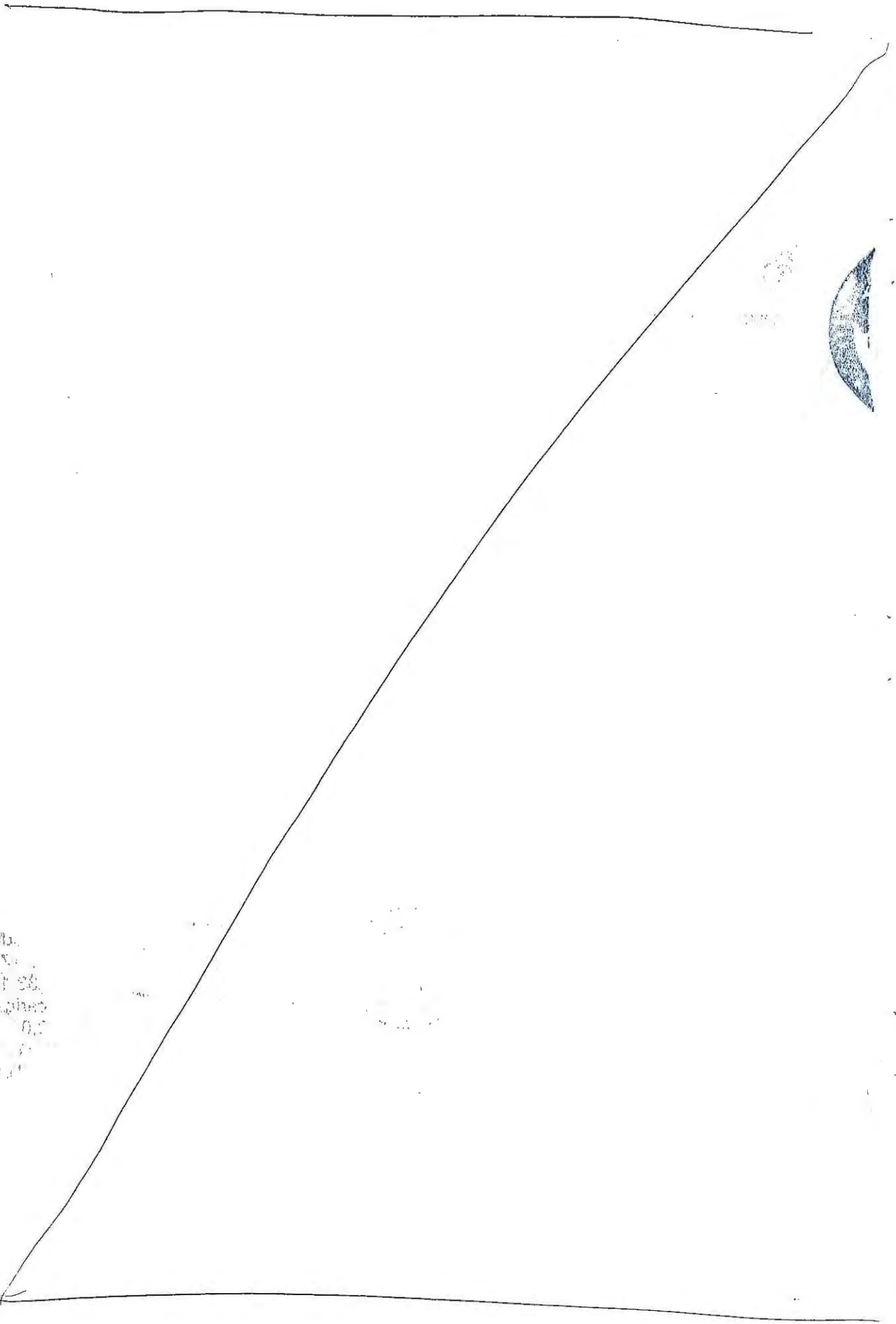
La presente deliberazione viene notificata:

- al Collegio Revisori il 19/08/2005
- al Consiglio dei Sanitari il _____
- alla Conferenza dei Sindaci il _____

ai seguenti uffici/servizi:
SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO

Treviso, 30/08/2005 IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI 





Faint, illegible text or markings in the bottom-left corner, possibly a stamp or handwritten notes.



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale
8^a legislatura

Presidente	Giancarlo	Gelan
V. Presidente	Luca	Zaia
Assessori	Renato	Chisso
	Giancarlo	Conta
	Marialuisa	Coppola
	Oscar	De Bona
	Antonio	De Poli
	Elena	Donazzan
	Fabio	Gava
	Massimo	Giorgetti
	Renzo	Merangen
	Flavio	Tosi
	Stefano Antonio	Valdegamberi
Segretario	Antonio	Menetto

Deliberazione della Giunta

n. **3 2 2 1** del **2 5 OTT. 2005**

OGGETTO: Autorizzazione [redacted] alla permuta di alcuni terreni siti in Comune di Treviso e in Comune di Preganziol (TV) (art. 5 D. Lgvo 229/1999)

All. « B » all'atto
del 27/12/2012
n. 329720 di rep.
n. 23477 di racc.

L'Assessore alle Politiche Sanitarie – Flavio Tosi riferisce quanto segue.

Gli atti di trasferimento a terzi di diritti reali su immobili del patrimonio disponibile delle aziende sanitarie ed ospedaliere sono soggetti – ai sensi dell'art. 5 del D. Lgvo 229/1999 – al rilascio di autorizzazione da parte della Regione.

Con deliberazione n. 1034 del 03/08/2005, il Direttore Generale [redacted] ha richiesto la prescritta autorizzazione ai competenti uffici regionali, alla permuta di alcuni terreni siti in Comune di Treviso (Via Zecchette), di proprietà della stessa azienda sanitaria, con altri terreni siti in Comune di Preganziol (TV), di proprietà della ditta [redacted] confinanti con la sede aziendale dell'ex P.I.M.E. (Pontificio Istituto Missioni Estere), come di seguito descritti.

- Terreni di proprietà dell'ulss n. 9 di Treviso, censiti al Catasto dei Terreni del Comune di Treviso come segue:
foglio 6, mappali nn. 1945, 1948, 1950, 2473, per totali mq. 29.168, valutati come da perizia di stima redatta da un tecnico incaricato dall'ULSS n. 9 di Treviso e asseverata in data 09/06/2005, in euro 3.280.000,00;
- Terreni di proprietà della ditta Tri.Arca. s.r.l., censiti al Catasto dei Terreni del Comune di Preganziol come segue:
foglio 1, mappali nn. 1882, 1884, 1877, 1880, 1885, 1743, 1745, 1727, 1728 (strada), 1729 (strada), 979, 1800, 1798, 1796, 1794 (strada), 1741, 1797, 1799, 1801, 1795 (strada), 1734 (strada), 1735 (strada), 1736 (strada), per un totale di mq. 33.159 (escluse le strade), valutati come da perizia di stima redatta da un tecnico incaricato dall'ULSS n. 9 di Treviso e asseverata in data 09/06/2005, in euro 2.685.000,00. Si precisa che tale valore non comprende i mappali nn. 1728, 1729, 1794, 1795, 1734, 1735, 1736 relativi alle strade, poiché quest'ultimi verranno trasferiti in proprietà all'ulss n. 9 di Treviso senza alcun corrispettivo.

Conseguentemente, il saldo a favore [redacted] è pari ad euro 595.000,00.



Come descritto nella deliberazione deliberazione n. 1034 del 03/08/2005 del Direttore Generale [redacted], l'acquisizione in permuta da parte [redacted] dei terreni suddetti, considerata la destinazione urbanistica della maggior parte della superficie di attuale proprietà della ditta [redacted], che per mq. 21.359 costituisce area per attrezzature di interesse comune quali strutture amministrative, sanitarie e assistenziali, centri culturali e sociali, chiese, attrezzature religiose, cimiteri, mercati di quartiere, alla quale vanno ad aggiungersi mc. 26.772,36 già edificati e in parte occupati da Strutture e Servizi dell'azienda sanitaria, darà la possibilità alla stessa di considerare varie alternative strategiche.

Tra le possibili alternative prese in considerazioni [redacted] e ancora in fase di studio e valutazione, vi è quella di accentrare in un'unica sede tutte le attività extra ospedaliere, che attualmente sono dislocate in diversi edifici, permettendo così una migliore soluzione logistica degli uffici e dei servizi all'utenza e una contestuale riduzione dei costi gestionali.

Per quanto sopra esposto e considerato che i suddetti terreni non appartengono al patrimonio indisponibile né sono strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali [redacted] si propone di autorizzare l'azienda sanitaria stessa alla permuta dei beni di cui sopra.

Il relatore conclude la propria relazione e propone all'approvazione della Giunta Regionale il seguente provvedimento.

LA GIUNTA REGIONALE

- Udito il relatore incaricato dell'istruzione dell'argomento in questione, ai sensi dell'articolo 33, II° comma dello Statuto, il quale dà atto che la struttura competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale;
- Visto l'art. 5 del D. Lgvo n. 229/1999;
- Richiamata la deliberazione n. 1034 del 03/08/2005 del Direttore Generale [redacted]

DELIBERA

- 1) di prendere atto della deliberazione n. 1034 del 03/08/2005 del Direttore Generale [redacted], che dispone la permuta di alcuni terreni siti in Comune di Treviso (Via Zecchette), di proprietà della medesima azienda sanitaria, con altri terreni siti in Comune di Preganziol (TV), di proprietà della ditta [redacted] confinanti con la sede aziendale dell'ex P.I.M.E. (Pontificio Istituto Missioni Estere) e con gli stessi come segue:
 - Terreni di proprietà [redacted] Catasto dei Terreni del Comune di Treviso - foglio 6, mappali nn. 1945, 1948, 1950, 2473, per totali mq. 29.168, valutati come da perizia di stima redatta da un tecnico incaricato [redacted] e asseverata in data 09/06/2005, in euro 3.280.000,00.
 - Terreni di proprietà [redacted] Catasto dei Terreni del Comune di Preganziol - foglio 1, mappali nn. 1882, 1884, 1877, 1880, 1885, 1743, 1745, 1727, 1728 (strada), 1729 (strada), 979, 1800, 1798, 1796, 1794 (strada), 1741, 1797, 1799, 1801, 1795 (strada), 1734 (strada), 1735 (strada), 1736 (strada), per un totale di mq. 33.159 (escluse le strade), valutati come da perizia di stima redatta da un tecnico incaricato [redacted] e asseverata in data 09/06/2005, in euro 2.685.000,00. Si precisa che tale valore non comprende i mappali nn. 1728, 1729, 1794, 1795, 1734, 1735, 1736 relativi alle strade, poiché quest'ultimi verranno trasferiti in proprietà all'ulss n. 9 di Treviso senza alcun corrispettivo.

Conseguentemente, il saldo a favore [redacted] è pari ad euro 595.000,00, da destinarsi a spese di investimento;

2) di autorizzare [redacted] a procedere alla permuta dei terreni di cui al punto 1).

Sottoposto a votazione, il provvedimento viene approvato con voti unanimi e palesi.

IL SEGRETARIO
Dott. Antonio Menetto



IL PRESIDENTE
On. Dott. Giancarlo Galan

IL VICE PRESIDENTE
Dott. Luca Zana

VISTO: se ne propone l'adozione attestando la conformità agli atti, la regolare istruttoria e la compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale.

DIREZIONE RISORSE SOCIO SANITARIE
IL DIRIGENTE REGIONALE
(Dott. F. Cobello)

SEGRETERIA REGIONALE
SANITÀ E SOCIALE
IL SEGRETARIO REGIONALE
(dr. Franco Tonello)

Attesto che la presente copia, composta di n. 2 fogli, è conforme all'originale conservato agli atti.

Venezia,

14 NOV. 2012

IL SEGRETARIO
av. Mario Caramel





1000 - 1000



163 Diritti di Segreteria di cui al
 D.L. n. 289 del 20 maggio 1992
 versamento di € 25,83
 in data 28.10.2012 sul C/C
 Postale n. 12201315 / Tesoreria
 Comunale.

L'INCARICATO

COMUNE DI TREVISO

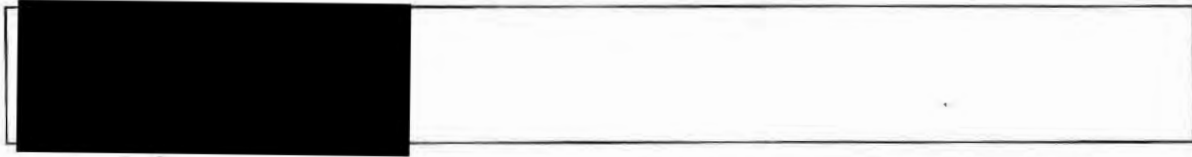
All. « C » all'atto
 del 27/12/2012
 n. 329720 di rep.
 n. 23477 di racc.

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

N. 2012-0228

IL FUNZIONARIO DIRETTIVO DELEGATO

Vista la richiesta in data 24/10/2012 prot. n. 89835 del 05/11/2012, formulata da:



con la quale viene chiesto il certificato di destinazione urbanistica, con allegata planimetria catastale, delle aree così individuate: Foglio 6 (ex Sez. A - Foglio 6°) Mapp.li nn. 1945 - 1948 - 1950 - 2473 - ~~2474~~; 2474

Rosa Tedesco 13 DIC. 2012



Visto il Piano Regolatore Vigente approvato con deliberazioni della Giunta Regionale del Veneto: n. 3262 del 23.10.2003 avente ad oggetto "Piano Regolatore Generale" approvazione con modifiche d'ufficio. Art. 45 - L.R. 27.06.1985, n. 6, approvazione con proposte di modifica. Art. 46 L.R. 27.06.1985, n. 61" e n. 2039 del 02.07.2004 avente ad oggetto "Piano Regolatore Generale - Variante Generale. Approvazione definitiva. Art. 46 L.R. 27.06.1985, n. 61, rettifica modifiche d'Ufficio - Art. 45 L.R. 27.06.1985, n. 61";

Visto l'art. 30 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380;

Visti gli articoli 28 e 29 del vigente Regolamento Edilizio;

Visto lo Statuto Comunale approvato con deliberazioni del Consiglio comunale n. 364 del 15.10.1991 e n. 61 del 16.03.1992;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Visti gli artt. 25 bis e 25 ter del Regolamento del Nuovo Sistema di Direzione approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 75105/792 del 29.11.2000, e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il provvedimento del Coordinatore dell'Area Amministrativa prot. n. 91308 del 12.12.2011 con il quale è stato disposto il rinnovo dell'incarico di posizione organizzativa a decorrere dall'01.01.2012 e sino al 31.12.2012;



Visto il provvedimento del Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale e Urbanistica n. 4 del 05.01.2012 con il quale sono state delegate alcune funzioni dirigenziali tra le quali la firma dei certificati di destinazione urbanistica;

Fatta salva la corrispondenza tra l'estratto catastale e la cartografia di P.R.G.;

CERTIFICA

che i sottoelencati terreni sono così classificati dallo strumento urbanistico generale vigente:

F.6 Mapp.1945, F.6 Mapp.1948, F.6 Mapp.1950-PARTE, F.6 Mapp.2473-PARTE, F.6 Mapp.2474-PARTE, Zona Omogenea "B" - Sottozona "B.3" disciplinata dagli artt. 36 - 40 delle Norme di Attuazione del P.R.G. vigente, alle cui prescrizioni si rinvia;

F.6 Mapp.2473-PARTE, Zona Omogenea "D" - Sottozona "D2.3 - Stazioni di rifornimento e di servizio agli autoveicoli" disciplinata dagli artt. 50 - 54 delle Norme di Attuazione del P.R.G. vigente, alle cui prescrizioni si rinvia;

F.6 Mapp.2473-PARTE, Zona Omogenea "F" - Sottozona "F.4 - Attrezzature per l'istruzione" disciplinata dagli artt. 66 - 71 delle Norme di Attuazione del P.R.G. vigente, alle cui prescrizioni si rinvia;

F.6 Mapp.1950-PARTE, F.6 Mapp.2473-PARTE, Zona Omogenea "F" - Sottozona "F.8 - Viabilità stradale, ciclo-pedonale e ferroviaria" disciplinata dagli artt. 66 - 74 delle Norme di Attuazione del P.R.G. vigente, alle cui prescrizioni si rinvia;

F.6 Mapp.2473-PARTE, il terreno risulta classificato a: "Porzione destinata a parco pubblico o parcheggio pubblico o di uso pubblico nell'ambito di un AU o SUA";

F.6 Mapp.2473-PARTE, F.6 Mapp.2474-PARTE, Zona Omogenea "C" - Sottozona "C2.1 - Nuovi insediamenti residenziali - Piano di Lottizzazione Zecchette 2" disciplinata dagli artt. 46 - 49 delle Norme di Attuazione del P.R.G. vigente, alle cui prescrizioni si rinvia;

F.6 Mapp.1945, F.6 Mapp.1948, F.6 Mapp.1950, F.6 Mapp.2473-PARTE, il terreno risulta ricompreso nelle: "Risorgive" disciplinate dall'art. 23, punti n. 1 e n. 6, delle Norme di Attuazione, del P.R.G. vigente, alle cui prescrizioni si rinvia;

F.6 Mapp.1945, F.6 Mapp.1948, F.6 Mapp.1950, F.6 Mapp.2473-PARTE, F.6 Mapp.2474, il terreno risulta classificato: "Terreno permeabile con falda interferente" disciplinato dall'art. 23, punti n. 1 e n. 10 bis, delle Norme di Attuazione, del P.R.G. vigente, alle cui prescrizioni si rinvia;

F.6 Mapp.2473-PARTE, il terreno risulta classificato: "Terreno permeabile con falda non interferente" disciplinato dall'art. 23, punti n. 1 e n. 10 bis, delle Norme di Attuazione, del P.R.G. vigente, alle cui prescrizioni si rinvia;

Il terreno censito in Catasto al Foglio 6 Mapp.li nn. 2473/parte - 2474 - 1945/parte risulta ricompreso nel Piano di Lottizzazione Zecchette 2 è stato approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 9 del 31.03.2010 e successiva variante n. 1 adottata con deliberazione di Giunta comunale n. 303 del 10.10.2012.

Sono fatte salve le modifiche introdotte al perimetro del Piano di lottizzazione ai sensi dell'articolo 11 della legge regionale 27 giugno 1985 n. 61.

Sono fatte salve le eventuali prescrizioni e/o direttive impartite dagli strumenti urbanistici di livello superiore (P.T.R.C., P.T.C.P., P.A.I., Parco Naturale Regionale del Fiume Sile) sia adottati che approvati, nonché le proposte di modifica di cui all'art. 46 della L.R. 61/85.

Sono fatte salve le perimetrazioni degli ambiti dei Siti di Importanza Comunitaria e delle Zone di Protezione speciale con le relative prescrizioni e/o direttive impartite dalle D.G.R. 2673/04 e D.G.R. n. 241/05 e successive modifiche ed integrazioni emesse ai sensi della Direttiva 92/43/CEE nonché dalle Prescrizioni Generali delle N.T.A. del P.R.G. - allegato II.

Il certificato è stato redatto in base all'estratto catastale prodotto dal richiedente che si trova allegato alla domanda e viene rilasciato ai sensi degli artt. 28 - 29 del Regolamento Edilizio.

Ai sensi dell'art. 30, comma 3° del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 "Il certificato di destinazione urbanistica conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici".

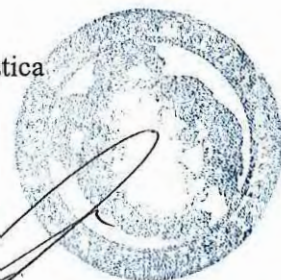
Rilascia il presente certificato in carta resa legale su richiesta di parte ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380.

Il presente certificato è composto da n. 3 fogli.

Treviso, 08 NOV. 2012

Settore Pianificazione Territoriale e Urbanistica
Il Funzionario Direttivo P.O.
Arch. Luca Tortora

Luca Tortora





Città di Preganziol

Provincia di Treviso
P.zza G. Gabbin, 1

159

All. <> all'atto
del 27/12/2012
n. 329720 di rep.
n. 23477 di racc.



SETTORE III - POLITICHE DEL TERRITORIO

SERVIZIO URBANISTICA, EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
E PRIVATA
Tel. 0422 632200 - Fax 0422 632274
e-mail: urbanistica@comune.preganziol.tv.it

Responsabile del Procedimento: Geom. Massimo Bullo
Responsabile dell' istruttoria: Geom. Massimo Bullo

Rif. int. n. 62/12

Prot. n. 24662

del 13 NOV. 2012

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

ESTREMI DELLA DOMANDA

Data e n. protocollo di arrivo	05/11/2012	23962
Richiedente	[REDACTED]	
Domicilio	[REDACTED]	

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III

VISTI:

- l'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;
- la L.R. 23 aprile 2004 n. 11;
- il Piano Regolatore Comunale composto :
 - dal Piano di Assetto del Territorio comunale (PAT) approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n° 175 del 27/06/2011 e divenuto efficace a seguito di pubblicazione sul BUR in data 24/09/2011;
 - dal Piano Regolatore Generale vigente approvato con D.G.R.V. n° 5357 del 22.10.1985 e successive varianti che, ai sensi del comma 5 bis dell'art. 48 della L.R. 23/04/2004 n. 11, assume il valore di Piano degli Interventi (PI) a seguito dell' approvazione del sopraccitato PAT per le parti con esso compatibili;

gli atti d'ufficio:

CERTIFICA

che gli immobili siti nel Comune di Preganziol, come sotto identificati ed individuati nella planimetria catastale allegata alla richiesta, risultano così classificati dai seguenti strumenti urbanistici comunali:

PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (P.A.T.)

C.T. Fg. 1 mapp. 1727-1728-1729-979-1794-1795-1734-1735-1736-1877-1880-1885-1743-1745-1799-1801-1797-1796-1800-1741-1882-1884-1798: l' area risulta inserita nei seguenti ambiti : ATO 1 del Terraglio ossia dell' accoglienza secondo le seguenti azioni strategiche del consolidato: urbanizzazione consolidata e ambito delle attrezzature di interesse comune del consolidato;

secondo le direttive, prescrizioni urbanistiche ed edilizie contenute nei seguenti atti:

- Norme Tecniche di Attuazione del PAT: artt. 34-39-42

e secondo le prescrizioni e/o direttive impartite dagli altri elaborati ed atti costituenti il Piano di Assetto del Territorio che per brevità si omettono.

PIANO DEGLI INTERVENTI (EX PIANO REGOLATORE GENERALE)

C.T. Fg. 1 mapp. 1727-1728-1729-979-1794-1795-1734-1735-1736 : sede viaria

mapp. 1877: parte sede viaria, parte Z.T.O. Fc

mapp. 1880-1885-1743-1745: Z.T.O. Fc

mapp. 1799-1801: Z.T.O. Fb

mapp. 1797: parte sede viaria; parte Z.T.O. Fb

mapp. 1796-1800: parte Z.T.O. Fb, parte zone private di interesse pubblico

mapp. 1741-1882: zone private di interesse pubblico

mapp. 1884: parte Z.T.O. Fc, parte zone private di interesse pubblico

mapp. 1798: parte Z.T.O. Fb, parte Z.T.O. Fc

che le principali prescrizioni urbanistiche ed edilizie riguardanti tali aree sono contenute nei seguenti atti:

- Norme Tecniche di Attuazione per le zone res.li, prod.ve, terziarie e per servizi pubblici artt. 23-24-25-33
- Criteri delle aree per i distributori dei carburanti (Del. C.C. n. 41 dell' 08.06.2000 e s.m.i.);
- Criteri comunali di programmazione urbanistica per le medie e grandi strutture di vendita (Del. C.C. n. 40 dell'08.06.2000);
- Piano Comunale per la Localizzazione degli Impianti di Telefonia Mobile (approvato con Del. C.C. n. 12 del 26.04.2012);
- Piano di Zonizzazione Acustica del territorio comunale (approvato con Del. C.C. n. 72 del 12/12/2011);

CERTIFICA ALTRESI'

Che le aree sopradescritte NON sono interessate da alcuna lottizzazione abusiva.

Che gli immobili di cui sopra risultano parzialmente interessati dai seguenti vincoli di natura urbanistica:

- paesaggistico ex D.Lgs. 22.01.2004 n. 42;

Sono fatte salve le previsioni (direttive e prescrizioni) di strumenti urbanistici di livello superiore (P.T.R.C. - P.T.C.P., etc.) adottati o in vigore che non dovessero essere già state oggetto di recepimento negli elaborati costituenti il Piano Regolatore Comunale.

PRECISA INFINE CHE

Si rilascia il presente certificato ai sensi e per gli effetti di cui all' art. 30 del D.P.R. 380/01 e per gli usi e scopi consentiti dalla medesima legge.

Ai sensi dell' art. 40 del DPR 445/2000, così come modificato dall' art. 15 della L. 183/11, si precisa che il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.



IL RESPONSABILE DEL SETTORE III

Geom. Lucio Baldassa

Copia conforme all'originale che si rilascia
per uso consentito dalla legge

Conegliano di

20 GEN. 2025

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'M. M.', written in a cursive style.

Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/01/2025
Ora: 13:43:35
Numero Pratica: T235645/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/01/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/01/2025

Dati identificativi: Comune di **TREVISO (L407) (TV)**

Foglio 6 **Particella 2473**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 269,27**

agrario **Euro 145,55**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 2

Superficie: **28.183 m²**

> Intestati catastali

> 1. [REDACTED]

sede in [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dall'impianto al 07/05/1992

Impianto meccanografico del 20/04/1976

Immobile predecessore

Comune di **TREVISO (L407) (TV)**

Foglio 6 Particella 155

📅 dal 07/05/1992 al 17/09/1992

FRAZIONAMENTO del 07/05/1992 in atti dal 15/05/1995 (n. 2647.1/1992)

Immobile predecessore

Comune di **TREVISO (L407) (TV)**

Foglio 6 Particella 1937

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **TREVISO (L407) (TV)**

Foglio 6 Particella 155

Foglio 6 Particella 1938

📅 dal 17/09/1992 al 24/02/2003

FRAZIONAMENTO del 17/09/1992 in atti dal 15/05/1995 (n. 6380.1/1992)

Immobile predecessore

Comune di **TREVISO (L407) (TV)**

Foglio 6 Particella 1942

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **TREVISO (L407) (TV)**

Foglio 6 Particella 1937

Foglio 6 Particella 1943

☐ dal 24/02/2003
Immobile attuale
Comune di **TREVISO (L407) (TV)**
Foglio 6 Particella 2473

FRAZIONAMENTO del 24/02/2003 Pratica n. 499355
in atti dal 24/02/2003 (n. 1697.1/2003)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **TREVISO (L407) (TV)**
Foglio 6 Particella 2474
Foglio 6 Particella 1942

> Dati di classamento

☐ dall'impianto al 07/05/1992
Immobile predecessore
Comune di **TREVISO (L407) (TV)**
Foglio 6 Particella 155
Redditi: dominicale **Euro 399,33 Lire 773.208**
 agrario **Euro 215,85 Lire 417.950**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **02**
Superficie: **41.795 m²**

Partita: **2271**

Impianto meccanografico del 20/04/1976

☐ dal 07/05/1992 al 17/09/1992
Immobile predecessore
Comune di **TREVISO (L407) (TV)**
Foglio 6 Particella 1937
Redditi: dominicale **Euro 389,01 Lire 753.228**
 agrario **Euro 210,28 Lire 407.150**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **02**
Superficie: **40.715 m²**

Partita: **2271**

FRAZIONAMENTO del 07/05/1992 in atti dal
15/05/1995 (n. 2647.1/1992)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **TREVISO (L407) (TV)**
Foglio 6 Particella 155
Foglio 6 Particella 1938

☐ dal 17/09/1992 al 24/02/2003
Immobile predecessore
Comune di **TREVISO (L407) (TV)**
Foglio 6 Particella 1942
Redditi: dominicale **Euro 275,83 Lire 534.077**
 agrario **Euro 149,10 Lire 288.690**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **02**
Superficie: **28.869 m²**

Partita: **2271**

FRAZIONAMENTO del 17/09/1992 in atti dal
15/05/1995 (n. 6380.1/1992)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **TREVISO (L407) (TV)**

Foglio 6 Particella 1937
Foglio 6 Particella 1943

📅 dal 24/02/2003

Immobile attuale

Comune di **TREVISO (L407) (TV)**

Foglio 6 Particella 2473

Redditi: dominicale Euro 269,27

agrario Euro 145,55

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 02
Superficie: 28.183 m²

FRAZIONAMENTO del 24/02/2003 Pratica n. 499355
in atti dal 24/02/2003 (n. 1697.1/2003)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:

Comune: **TREVISO (L407) (TV)**

Foglio 6 Particella 2474

Foglio 6 Particella 1942

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di TREVISO (L407) (TV) Foglio 6 Particella 155

1. [REDACTED]
📅 dall'impianto al 07/05/1992
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 20/04/1976

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di TREVISO (L407) (TV) Foglio 6 Particella 1937

1. [REDACTED]
📅 dal 07/05/1992 al 17/09/1992
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 2)

2. FRAZIONAMENTO del 07/05/1992 in atti dal
15/05/1995 (n. 2647.1/1992)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di TREVISO (L407) (TV) Foglio 6 Particella 1942

1. [REDACTED]
📅 dal 17/09/1992 al 14/09/1994
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 3)

3. FRAZIONAMENTO del 17/09/1992 in atti dal
15/05/1995 (n. 6380.1/1992)

1. [REDACTED]
📅 dal 14/09/1994 al 07/09/1999
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 4)

4. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI
DELLE AUTORITA') del 14/09/1994 Pubblico ufficiale
PRESIDENTE REGIONE Sede VENEZIA (VE)
Repertorio n. 56 - Voltura n. 22546.1/1998 in atti dal
26/08/1998

1. [REDACTED]
📅 dal 07/09/1999 al 24/02/2003
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI
DELLE AUTORITA') del 07/09/1999 Pubblico ufficiale
GIUNTA REGIONALE DEL VENE Sede VENEZIA (VE)
Repertorio n. 3047 - DEVOLUZIONE (Passaggi
intermedi da esaminare) Trascrizione n. 21949.1/1999
Reperto PI di TREVISO in atti dal 06/06/2000

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di TREVISO (L407) (TV) Foglio 6 Particella 2473

6. FRAZIONAMENTO del 24/02/2003 Pratica n. 499355
in atti dal 24/02/2003 (n. 1697.1/2003)

➤ 1. [REDACTED]

📅 dal 24/02/2003 al 27/12/2012
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

➤ [REDACTED]

📅 dal 27/12/2012
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

7. Atto del 27/12/2012 Pubblico ufficiale VALVO PAOLO
Sede CONEGLIANO (TV) Repertorio n. 329720 -
PERMUTA Nota presentata con Modello Unico n.
1087.1/2013 Reparto PI di TREVISO in atti dal
14/01/2013

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/02/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 18/02/2025

Dati identificativi: Comune di **TREVISO (L407) (TV)**

Foglio 6 **Particella 2757**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,74**

agrario **Euro 0,34**

Particella con qualità: **PRATO** di classe **2**

Superficie: **190 m²**

> Intestati catastali

> 1. [REDACTED]

sede in [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

☐ **dall'impianto al 05/12/1992**

Impianto meccanografico del 20/04/1976

Immobile predecessore

Comune di **TREVISO (L407) (TV)**

Foglio 6 Particella 156

☐ **dal 05/12/1992 al 18/01/2013**

FRAZIONAMENTO del 05/12/1992 in atti dal 26/01/1994 (n. 9421.1/1992)

Immobile predecessore

Comune di **TREVISO (L407) (TV)**

Foglio 6 Particella 1945

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **TREVISO (L407) (TV)**

Foglio 6 Particella 1946

Foglio 6 Particella 156

☐ **dal 18/01/2013**

FRAZIONAMENTO del 18/01/2013 Pratica n. TV0008407 in atti dal 18/01/2013 presentato il 17/01/2013 (n. 8407.1/2013)

Immobile attuale

Comune di **TREVISO (L407) (TV)**

Foglio 6 Particella 2757

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **TREVISO (L407) (TV)**

Foglio 6 Particella 2756

Foglio 6 Particella 1945

> **Dati di classamento**

☐ **dall'impianto al 05/12/1992**

Impianto meccanografico del 20/04/1976

Immobile predecessore

Comune di **TREVISO (L407) (TV)**

Foglio 6 Particella 156

Redditi: dominicale **Euro 5,60 Lire 10.845**
agrario **Euro 2,61 Lire 5.061**

Particella con qualità: **PRATO** di classe **02**
Superficie: **1.446 m²**

Partita: **2272**

☐ **dal 05/12/1992 al 18/01/2013**

FRAZIONAMENTO del 05/12/1992 in atti dal 26/01/1994 (n. 9421.1/1992)

Immobile predecessore

Comune di **TREVISO (L407) (TV)**

Foglio 6 Particella 1945

Redditi: dominicale **Euro 1,65 Lire 3.188**
agrario **Euro 0,77 Lire 1.488**

Particella con qualità: **PRATO** di classe **02**
Superficie: **425 m²**

Partita: **2271**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **TREVISO (L407) (TV)**

Foglio 6 Particella 1946

Foglio 6 Particella 156

☐ **dal 18/01/2013**

FRAZIONAMENTO del 18/01/2013 Pratica n. TV0008407 in atti dal 18/01/2013 presentato il 17/01/2013 (n. 8407.1/2013)

Immobile attuale

Comune di **TREVISO (L407) (TV)**

Foglio 6 Particella 2757

Redditi: dominicale **Euro 0,74**
agrario **Euro 0,34**

Particella con qualità: **PRATO** di classe **02**
Superficie: **190 m²**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **TREVISO (L407) (TV)**

Foglio 6 Particella 2756

Foglio 6 Particella 1945

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di TREVISO (L407) (TV) Foglio 6 Particella 156

1. **INTESTAZIONE Mancante**

dal 28/07/1980 al 05/12/1992

Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 20/04/1976

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di TREVISO (L407) (TV) Foglio 6 Particella 1945

1. [REDACTED]
dal 28/07/1980 al 14/09/1994
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 28/07/1980 Pubblico ufficiale GIUNTA REG. VENETA Sede VENEZIA (VE) Repertorio n. 10026 - UR Sede TREVISO (TV) Registrazione n. 227 registrato in data 12/01/1982 - Voltura n. 1508.1/1982 - Pratica n. 442114 in atti dal 01/10/2003

1. [REDACTED]
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 3)

3. FRAZIONAMENTO del 05/12/1992 in atti dal 26/01/1994 (n. 9421.1/1992)

1. [REDACTED]
dal 14/09/1994 al 27/12/2012
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 4)

4. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 14/09/1994 Pubblico ufficiale PRESIDENTE REGIONE Sede VENEZIA (VE) Repertorio n. 56 - Voltura n. 22546.1/1998 in atti dal 26/08/1998

1. [REDACTED]
dal 27/12/2012 al 18/01/2013
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. Atto del 27/12/2012 Pubblico ufficiale VALVO PAOLO Sede CONEGLIANO (TV) Repertorio n. 329720 - PERMUTA Nota presentata con Modello Unico n. 1087.1/2013 Reparto PI di TREVISO in atti dal 14/01/2013

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di TREVISO (L407) (TV) Foglio 6 Particella 2757

1. [REDACTED]
dal 18/01/2013
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

6. Atto del 27/12/2012 Pubblico ufficiale VALVO PAOLO Sede CONEGLIANO (TV) Repertorio n. 329720 - PERMUTA Nota presentata con Modello Unico n. 1087.1/2013 Reparto PI di TREVISO in atti dal 14/01/2013

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

TREVISO (L407) (TV)
Foglio 6 Particella 1945

ALL. 3

Direzione Provinciale di Treviso Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DE LUCA PAOLO



Terreni oggetti di pignoramento

Vis. tel.

**TRIBUNALE DI TREVISO
ESECUZIONI IMMOBILIARI**

Creditore
Amco-Asset Management Company S.p.a.

Contro

**CERTIFICAZIONE NOTARILE**

*Emessa ai sensi della Legge n. 302/98 e sue modifiche, rilasciata
nei termini previsti dal 2° comma Art. 567 c.p.c.*

Procedura esecutiva promossa da **Amco-Asset Management Company S.p.a.** sede in **Napoli** Codice fiscale e P.IVA **05828330638** nei confronti di

[REDACTED] come da Verbale Pignoramento Immobiliare notificato a mezzo Ufficiale Giudiziario Tribunale Di Treviso in data **25 marzo 2024** repertorio n. **2262** e trascritto presso l'Agenzia delle Entrate, sezione di Pubblicità Immobiliare di **Treviso** ai numeri di registro particolare **9923** e registro generale **13747** in data **17 aprile 2024** a favore **Amco-Asset Management Company S.p.a.** sede in **Napoli** Codice fiscale e P.IVA **05828330638** e contro **[REDACTED]**

Il sottoscritto **Dottor Vincenzo CALDERINI** iscritto nel Distretto Notarile di Santa Maria Capua Vetere (CE), avente sede in Maddaloni (CE) alla via San Francesco D'Assisi n° 6, in base alle ispezioni dei Registri Immobiliari eseguite nel ventennio a tutto il **17/04/2024**, e dalle note rilevate presso



**CERTIFICAZIONE NOTARILE ATTESTANTE LE RISULTANZE DELLE
VISURE CATASTALI E DEI REGISTRI IMMOBILIARI**
(Legge 302/98)

i predetti Uffici Provinciale di Pubblicità Immobiliare di **Treviso**,
relativamente all'immobile di seguito descritto.

CERTIFICA

Comune di **Treviso** l'immobile riportato nel catasto di **Treviso**:
- **Semin Arbor**, Ha 2 Are 81 Ca 83 riportato nel NCT al **Foglio 6 Particella
2473**.

Titolarità	PIENA PROPRIETA'	Quota	1000/1000
------------	-------------------------	-------	------------------

Attuale Proprietario:

per i diritti pari a **1/1** di **piena proprietà**.

A [REDACTED] per i diritti pari a **1/1** di **piena proprietà** l'immobile riportato in NCT a **Foglio 6 Particella 2473** e altri beni sono pervenuti per atto pubblico notarile di permuta del Notaio **Valvo Paolo** del **27 dicembre 2012** repertorio n. **329720/23477** e trascritto presso l'Ufficio Provinciale di Pubblicità Immobiliare di **Treviso** in data **14 gennaio 2013** al numero di registro generale **1745** e numero di registro particolare **1087** da [REDACTED]

[REDACTED] per i diritti pari a **1/1** di **piena proprietà** dell'immobile sito nel comune di **Treviso** di cui alla procedura e altri beni.

A [REDACTED] per i diritti pari a **1/1** di **piena proprietà** gli immobili riportato in NCT a **Foglio 6 Particella 1942**, immobile soppresso e variato che ha generato l'immobile di cui alla procedura, e altri beni sono pervenuti per atto amministrativo di devoluzione della **Giunta Regionale Del Veneto** di Venezia del **7 settembre 1999** repertorio n. **3047** e trascritto presso l'Ufficio Provinciale di Pubblicità Immobiliare di **Treviso** in data **30 settembre 1999** al numero di registro generale **34080** e numero di registro particolare **21949** da [REDACTED]

[REDACTED] per i diritti pari a **1/1** di **piena proprietà** dell'immobile sito nel comune di **Treviso** di cui alla procedura e altri beni.

STATO DELLE ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI al	17/04/2024
---	-------------------

Ipoteca Volontaria concessione a garanzia di mutuo fondiario atto



**CERTIFICAZIONE NOTARILE ATTESTANTE LE RISULTANZE DELLE
VISURE CATASTALI E DEI REGISTRI IMMOBILIARI
(Legge 302/98)**

Notaio **Valvo Paolo** del **27 dicembre 2012** repertorio n. **329721/23478** ed iscritta presso gli Uffici di Pubblicità Immobiliare di **Treviso** in data **14 gennaio 2013** al numero generale **1747** e al numero particolare **144** a favore di [REDACTED]

[REDACTED] per capitale di € 5.400.000,00 oltre ad interessi e spese per una somma complessiva di € 9.720.000,00, durata 15 anni, a carico di [REDACTED]

[REDACTED] per i diritti pari a **1/1** di **piena proprietà** sull'immobile riportato in NCT a **Foglio 6 Particella 2473** sito nel comeund di **Treviso** oggetto della procedura.

Ipoteca Della Riscossione ruolo atto **Agenzia Delle Entrate Riscossione di Roma** del **20 ottobre 2017** repertorio n. **10786/6817** ed iscritta presso gli Uffici di Pubblicità Immobiliare di **Treviso** in data **23 ottobre 2017** al numero generale **36256** e al numero particolare **6198** a favore di [REDACTED]

[REDACTED] per capitale di € 205.747,57 oltre ad interessi e spese per una somma complessiva di € 411.495,14, a carico di [REDACTED]

[REDACTED] per i diritti pari a **1/1** di **piena proprietà** sugli immobili riportato in NCT a **Foglio 6 Particella 2473**, riportato in NCT a **Foglio 6 Particella 2757** siti nel comune di **Treviso** oggetto della procedura e altro bene.

Ipoteca Della Riscossione ruolo atto **Agenzia Delle Entrate Riscossione di Roma** del **7 febbraio 2018** repertorio n. **11541/6818** ed iscritta presso gli Uffici di Pubblicità Immobiliare di **Treviso** in data **9 febbraio 2018** al numero generale **4716** e al numero particolare **690** a favore di [REDACTED]

[REDACTED] per capitale di € 180.387,14 oltre ad interessi e spese per una somma complessiva di € 360.774,28, a carico di [REDACTED]

[REDACTED] per i diritti pari a **1/1** di **piena proprietà** sugli immobili riportato in NCT a **Foglio 6 Particella 2473**, riportato in NCT a **Foglio 6 Particella 2757** siti nel comune di **Treviso** oggetto della procedura e altro bene.

Verbale Di Pignoramento Immobili atto **Ufficiale Giudiziario Tribunale Di Treviso** del **25 marzo 2024** repertorio n. **2262** e trascritto presso gli Uffici di Pubblicità Immobiliare di **Treviso** in data **17 aprile 2024** al numero generale **13747** e al numero particolare **9923** a



**CERTIFICAZIONE NOTARILE ATTESTANTE LE RISULTANZE DELLE
VISURE CATASTALI E DEI REGISTRI IMMOBILIARI**
(Legge 302/98)

favore di **Amco-Asset Management Company S.p.a.** con sede in **Napoli**
C.F. 05828330638, a carico di [REDACTED]
[REDACTED] per i diritti pari a **1/1** di **piena proprietà**
sull'immobile riportato in NCT a **Foglio 6 Particella 2473** sito nel
comune di **Treviso** oggetto della procedura.

RISULTANZE DELLE VISURE CATASTALI A TUTTO IL

24/04/2024

Per l'immobile sito nel Comune di **Treviso** come da visura storica
allegata.

Precisazioni:

- L'immobile riportato in NCT a Foglio 6 Particella 2473, di cui alla
procedura, in base alla nota di frazionamento del 24.02.2003 pratica n.
499355 in atti dal 24.02.2003 (n. 1697.1/2003), risulta generato dalla
soppressione e variazione dell'immobile riportato in NCT a Foglio 6
Particella 1942.

Maddaloni (CE), via S. Francesco d'Assisi, 6



FILE FIRMATO DIGITALMENTE DAL NOTAIO VINCENZO CALDERINI.

**TRIBUNALE DI TREVISO
ESECUZIONI IMMOBILIARI**

**Creditore
Amco-Asset Management Company S.p.a.**

Contro

CERTIFICAZIONE NOTARILE

*Emessa ai sensi della Legge n. 302/98 e sue modifiche, rilasciata
nei termini previsti dal 2° comma Art. 567 c.p.c.*

Procedura esecutiva promossa da **Amco-asset management company s.p.a.** sede in **Milano** Codice fiscale e P.IVA **05828330638** nei confronti di

[REDACTED] come da Verbale Pignoramento Immobiliare notificato a mezzo Uff. Giud. Tribunale Di Treviso in data **18 aprile 2025** repertorio n. **2857** e trascritto presso l'Agenzia delle Entrate, sezione di Pubblicità Immobiliare di **Treviso** ai numeri di registro particolare **12447** e registro generale **17600** in data **12 maggio 2025** a favore **Amco-asset management company s.p.a.** sede in **Milano** Codice fiscale e P.IVA **05828330638** e contro **[REDACTED]**

Il sottoscritto **Dottor Vincenzo CALDERINI** iscritto nel Distretto Notarile di Santa Maria Capua Vetere (CE), avente sede in Maddaloni (CE) alla via San Francesco D'Assisi n° 6, in base alle ispezioni dei Registri Immobiliari eseguite nel ventennio a tutto il **12/05/2025**, e dalle note rilevate presso

**CERTIFICAZIONE NOTARILE ATTESTANTE LE RISULTANZE DELLE
VISURE CATASTALI E DEI REGISTRI IMMOBILIARI
(Legge 302/98)**

i predetti Uffici Provinciale di Pubblicità Immobiliare di **Treviso**,
relativamente all'immobile di seguito descritto.

CERTIFICA

Comune di **Treviso** l'immobile riportato nel catasto di **Treviso**:
- Prato, Are 1 Ca 90 riportato nel NCT al **Foglio 6 Particella 2757**.

Titolarità	PIENA PROPRIETA'	Quota	1000/1000
-------------------	-------------------------	--------------	------------------

Attuale Proprietario:

per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà.

A [redacted] per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà l'immobile riportato in NCT a **Foglio 6 Particella 1945** (soppresso che genera l'immobile di cui alla procedura) e altri beni sono pervenuti per atto pubblico notarile di permuta del Notaio **Valvo Paolo** del **27 dicembre 2012** repertorio n. **329720/23477** e trascritto presso l'Ufficio Provinciale di Pubblicità Immobiliare di **Treviso** in data **14 gennaio 2013** al numero di registro generale **1745** e numero di registro particolare **1087** da [redacted]

[redacted] per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà dell'immobile sito nel comune di **Treviso** di cui alla procedura.

A [redacted] per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà gli immobili riportato in NCT a **Foglio 6 Particella 156**, immobile soppresso e variato che ha generato l'immobile di cui alla procedura, e altri beni sono pervenuti per atto amministrativo di devoluzione della **Giunta Regionale Del Veneto** di Venezia del **7 settembre 1999** repertorio n. **3047** e trascritto presso l'Ufficio Provinciale di Pubblicità Immobiliare di **Treviso** in data **30 settembre 1999** al numero di registro generale **34080** e numero di registro particolare **21949** da [redacted]

[redacted] per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà dell'immobile sito nel comune di **Treviso** di cui alla procedura.

STATO DELLE ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI al	17/04/2024
---	-------------------

**CERTIFICAZIONE NOTARILE ATTESTANTE LE RISULTANZE DELLE
VISURE CATASTALI E DEI REGISTRI IMMOBILIARI
(Legge 302/98)**

Ipoteca Della Riscossione ruolo atto Agenzia Delle Entrate Riscossione di Roma del 20 ottobre 2017 repertorio n. **10786/6817** ed iscritta presso gli Uffici di Pubblicità Immobiliare di **Treviso** in data **23 ottobre 2017** al numero generale **36256** e al numero particolare **6198** a favore di [REDACTED]

[REDACTED] per capitale di € 205.747,57 oltre ad interessi e spese per una somma complessiva di € 411.495,14, a carico di [REDACTED] per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà sugli immobili riportato in NCT a **Foglio 6 Particella 2473**, riportato in NCT a **Foglio 6 Particella 2757** siti nel comune di **Treviso** oggetto della procedura e altro bene.

Ipoteca Della Riscossione ruolo atto Agenzia Delle Entrate Riscossione di Roma del 7 febbraio 2018 repertorio n. **11541/6818** ed iscritta presso gli Uffici di Pubblicità Immobiliare di **Treviso** in data **9 febbraio 2018** al numero generale **4716** e al numero particolare **690** a favore di [REDACTED]

[REDACTED] per capitale di € 180.387,14 oltre ad interessi e spese per una somma complessiva di € 360.774,28, a carico di [REDACTED] per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà sugli immobili riportato in NCT a **Foglio 6 Particella 2473**, riportato in NCT a **Foglio 6 Particella 2757** siti nel comune di **Treviso** oggetto della procedura e altro bene.

Verbale Di Pignoramento Immobili atto **Uff. Giud. Tribunale Di Treviso** del **18 aprile 2025** repertorio n. **2857** e trascritto presso gli Uffici di Pubblicità Immobiliare di **Treviso** in data **12 maggio 2025** al numero generale **17600** e al numero particolare **12447** a favore di **Amco-asset Management Company S.p.a.** con sede in **Milano C.F. 05828330638**, a carico di [REDACTED] per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su NCT **Foglio 6 Particella 2757** sito nel comune di **Treviso** di cui alla procedura.

RISULTANZE DELLE VISURE CATASTALI A TUTTO IL

12/05/2025

Per l'immobile sito nel Comune di **Treviso** come da visura storica allegata.

Precisazioni:

- L'immobile riportato in NCT a **Foglio 6 Particella 2757** deriva dal

**CERTIFICAZIONE NOTARILE ATTESTANTE LE RISULTANZE DELLE
VISURE CATASTALI E DEI REGISTRI IMMOBILIARI**
(Legge 302/98)

terreno riportato in NCT a Foglio 6 Particella 1945 (già Particella 156).
Maddaloni (CE), via S. Francesco d'Assisi, 6

FILE FIRMATO DIGITALMENTE DAL NOTAIO VINCENZO CALDERINI.

Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 13/08/2025 Ora 10:24:44
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

per immobile

Richiedente CNTGLI

Ispezione n. T36964 del 13/08/2025

Dati della richiesta

Immobile :

Comune di TREVISO (TV)

Tipo catasto : Terreni

Foglio : 6 - Particella 2473

Periodo da ispezionare:

dal 18/04/2024 al 13/08/2025

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

01/10/1988 al

12/08/2025

Elenco immobili

NON E' STATO REPERITO NESSUN IMMOBILE A FRONTE DEI DATI DELLA RICHIESTA

Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 13/08/2025 Ora 10:19:06
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T36654 del 13/08/2025

per immobile

Richiedente CNTGLI

Dati della richiesta

Immobile :

Comune di TREVISO (TV)

Tipo catasto : Terreni

Foglio : 6 - Particella 2757

Periodo da ispezionare:

dal 13/05/2025 al 13/08/2025

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

01/10/1988 al

12/08/2025

Elenco immobili

NON E' STATO REPERITO NESSUN IMMOBILE A FRONTE DEI DATI DELLA RICHIESTA

Treviso, [data del protocollo]

Ing. Giulio Contini

Via Piave, 6/a - 31100 Treviso

giulio.contini2@ingpec.eu

Oggetto: Esiti ricerca atti del registro (locazioni/affitti/comodati) ESECUZIONE IMMOBILIARE 142/2024 – TRIBUNALE DI TREVISO - [REDACTED]

Forniamo risposta alla richiesta di informazioni (**nostro protocollo in ingresso n. 19434 del 30/01/2025**) da lei presentata in qualità di *esperto stimatore* *custode giudiziario*, giusta nomina del Tribunale di Treviso, per la procedura esecutiva in oggetto.

In base alle ricerche ed interrogazioni eseguite in Anagrafe Tributaria sui soggetti da lei indicati, le comunichiamo che

non è stato possibile individuare contratti (della tipologia negoziale di interesse) stipulati da tali soggetti che riguardino gli immobili interessati dalla procedura di esecuzione.

Avvertenze generali

L'attività di ricerca in Anagrafe Tributaria si concretizza in una **indagine "per soggetto"**, finalizzata a individuare gli estremi degli atti del registro presenti a sistema per il medesimo, con l'obiettivo di verificare quanti e quali dati di dettaglio del contratto sono eventualmente presenti in altra separata banca dati (banca dati specifica atti del registro). Non è possibile fare una ricerca generalizzata ed illimitata nel tempo che parta da estremi catastali. Si tenga conto inoltre, al riguardo, che l'obbligo di comunicare in sede di registrazione gli estremi catastali degli immobili oggetto di locazione/comodato è stato introdotto solo dal 1° luglio

2010 e che, comunque, nei casi in cui il contribuente omette la comunicazione fiscale di “adempimenti successivi” (risoluzioni anticipate, proroghe, subentri e cessioni) la banca dati risulta *non* aggiornata. La varietà ed eterogeneità dei dati presenti a sistema e delle possibili correlazioni tra i medesimi determina, in sostanza, l'impossibilità per l'Ufficio di fornire *certezza legale* in merito alle conclusioni caso per caso raggiunte. **La presente risposta non assume quindi valore “certificativo” in senso stretto** e i risultati comunicati sono da intendersi validi *salvo e sino a prova contraria* (non vi è un unico pubblico registro o una banca dati “integrata” informatizzata che rappresenti già in sé il fatto che si intende appurare, cioè presenza o assenza di contratti di locazione/affitto/comodato, in essere o meno, riferiti a un dato immobile).

Informazioni per eventuali supplementi di ricerca

L'Ufficio potrebbe non aver individuato in Anagrafe tributaria (o non essere al momento in grado di individuare) contratti perché in origine **registrati “a nome” di altri soggetti**, diversi da quelli che lei ha indicato nell'istanza (esempio: locazione registrata a nome di solo uno dei coniugi o dei comproprietari dell'immobile; acquisto, per atto tra vivi o mortis causa, dell'immobile locato, ecc.). Al riguardo, specifiche richieste di “**supplementi mirati di ricerca**” possono essere inviate a dp.treviso@pce.agenziaentrate.it (indirizzo PEC abilitato alla sola ricezione di messaggi provenienti da altri indirizzi di tipo PEC), precisando/integrando l'istanza originaria con parametri più stringenti di ricerca eventualmente noti/sopravvenuti (esempio: nominativi degli altri possibili soggetti che hanno preso parte alla stipula originaria del contratto, compresi affittuari/conduttori/comodatari; intervallo temporale all'interno del quale potrebbe essere avvenuta la registrazione del contratto ristretto a specifici mesi di un determinato anno, ecc.).

Responsabile del procedimento: *Francesco Simeone*
Referente del procedimento: *Giuseppe Filardi*
(per contatti rapidi: dp.treviso.uttreviso@agenziaentrate.it)

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO TERRITORIALE (*)

Francesco Simeone
(firmato digitalmente)

(*) Firma su delega del Direttore Provinciale Paolo De Luca

L'originale del presente documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

**DOCUMENTAZIONE
FOTOGRAFICA**

ORTOFOTO



INDIVIDUAZIONE CONI VISUALI

(planimetria su base catastale)



PLANIMETRIA - Scala 1:200

01



02



03



04



05



06



07



08



09



10



11



12



13



14



15



16



17



18



ESTRATTO PIANO DEGLI INTERVENTI

COMUNE DI TREVISO (TV)

T01-12: "Zonizzazione intero territorio comunale"

scala 1:2.000



Individuazione immobile



SOTTOZONA C.2.1 - aree di espansione residenziale

art.37.3



SOTTOZONA B.3 - aree di completamento residenziale di bassa densità

art.36.4



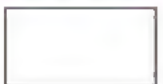
SOTTOZONA F.4 - attrezzature per l'istruzione

art.33.5



SOTTOZONA D2.3 - aree per funzioni a servizio del traffico

art.40.4



SOTTOZONA F.8 - viabilità stradale esistente

art.33.9 c2

ESTRATTO PIANO DEGLI INTERVENTI

COMUNE DI TREVISO (TV)

T05-12: "Vincoli e servitù"

scala 1:2.000



Individuazione immobile

Gli standard a parcheggio o di manovra, dovranno essere attrezzati, aperti al pubblico e vincolati con apposito atto registrato e trascritto che preveda anche la manutenzione futura a carico di chi interviene. Per i fabbricati esistenti sono ammessi gli interventi di MO, MS, RS, RTE, D/R, oltre all'ampliamento del 20% e ai cambi di destinazione d'uso fra le varie destinazioni ammesse.

Qualora l'area oggetto degli interventi risulti adiacente ad altra Z.T.O. di tipo residenziale, gli standard di verde e di parcheggio, sia privati che pubblici o di uso pubblico, dovranno essere localizzati prevalentemente in prossimità di detta zona al fine di evitare o comunque limitare qualsiasi forma di possibile inquinamento o disturbo.

2. Prescrizioni particolari

2.1. Particolare attenzione dovrà essere posta nella protezione della siepe agraria (individuata nelle tavole T01 15-16 con apposito segno) di significativa importanza per le elevate caratteristiche di naturalità e per la qualità e quantità di specie floristiche notevoli e per il numero di arbusti e alberi autoctoni. La siepe agraria, di cui è evidenziato in cartografia il sedime ha una larghezza variabile dai 6 ai 10 m e presenta le caratteristiche di un paleoalveo. Si prescrive una fascia di inedificabilità per m 30 da entrambe le parti della siepe esistente. Gli interventi dovranno prevedere idonee misure di tutela e di rispetto da trasferire nelle rispettive convenzioni e da trascrivere nelle note di trasferimento. È fatta salva la possibilità di eventuali realizzazioni viarie indispensabili alla funzionalità dell'ambito.

33.5. Sottozona F.4 - Attrezzature per l'istruzione

1. Sono le zone destinate all'istruzione di ogni ordine e grado.
2. Le destinazioni consentite sono tutte quelle attinenti all'istruzione, alla ricerca scientifica e tecnologica. Per l'area F.4/002, denominata ex Polveriera, sono consentite le destinazioni compatibili con la realizzazione di un centro civico polifunzionale con possibilità di intervento senza necessità di piano guida.
3. Per le aree ed i fabbricati esistenti, salvo diverso "grado di protezione", si interviene tramite IED e sono ammessi i seguenti interventi: MO, MS, RS e RTE.
4. Gli interventi edilizi di nuova costruzione e ampliamento obbediscono a parametri meramente funzionali, nel rispetto dei seguenti parametri urbanistici:
 - I: 2,00 mc/mq;
 - Dc min: metà dell'altezza del fabbricato con un minimo di m 5;
 - Ds min: in allineamento del fronte stradale preesistente o, in assenza, ad una distanza pari alla metà dell'altezza del fabbricato prospiciente la strada, con un minimo di m 10;
 - Df min: pari all'altezza del fabbricato più alto con un minimo di m 10 e conformemente al secondo comma dell'art. 9 del D.M. 1444/1968;
 - H max: 13,5 m.

33.6. Sottozona F.5 - Attrezzature sociali e sanitarie

1. Individuazione e prescrizioni generali

Sono le zone destinate ad infrastrutture ospedaliere, case di cura, ambulatori, strutture sociali, assistenziali, sanitarie e per l'accoglimento dell'infanzia, degli anziani e dei portatori di handicap, alla formazione e istruzione del personale medico e paramedico, nonché delle sedi istituzionali delle categorie professionali (medici, paramedici, infermieri) e associazioni Onlus.

Le destinazioni consentite sono tutte quelle attinenti alla tutela della salute, alla prevenzione delle malattie, all'assistenza sociale, al sostegno della vecchiaia ed ai servizi comuni per tali attività. Possono essere collocate anche strutture tipo hospice o di accoglimento, tramite residenze collettive (camere o alloggi separati ma confluenti in strutture e servizi in comune), dei portatori di handicap o degli anziani o delle persone che per le loro particolarità necessitano di assistenza e di vigilanza e tutte le infrastrutture inerenti alle destinazioni della sottozona.

Per le aree ed i fabbricati esistenti, salvo diverso "grado di protezione", si interviene tramite IED e sono

33.8. Sottozona F.7 - Idrografia

1. Individuazione e prescrizioni generali

Trattasi di aree comprese tra i cigli dei corsi d'acqua non arginati o tra i piedi esterni degli argini dei corsi d'acqua arginati comprensive di alvei, golene, scarpate e arginature, di cui all'art. 25.5, nell'ambito delle quali ogni intervento deve ottenere l'autorizzazione preventiva da parte dell'autorità idraulica competente che li gestisce (Genio Civile, Consorzio di Bonifica).

Ai sensi dell'art. 115 del D. Lgs. n. 152/2006, sono vietate nuove tombature o coperture dei corpi idrici demaniali. Solo in presenza di situazioni eccezionali o per ragioni di tutela della pubblica incolumità, tali tipologie di intervento potranno essere autorizzate (accessi al fondo, o a residenze, nodi di traffico, ecc.). Sarà compito del soggetto richiedente dimostrare all'Ente concedente (Genio Civile di Treviso, Consorzio di Bonifica Piave, Consorzio di Bonifica Acque Risorgive, Comune) il carattere di eccezionalità della situazione oppure la necessità di tali opere, con riferimento a ragioni di pubblica incolumità. In ogni caso, ove si tratti di accessi a fondi o residenze, l'estensione del tombinamento non dovrà essere superiore a 8 m. Negli altri casi di conclamata pubblica utilità, l'estensione dovrà essere limitata allo stretto indispensabile a risolvere il problema.

Restano di conseguenza vietati i tombinamenti motivati da ragioni "igienico sanitarie" oppure da necessità di realizzare percorsi ciclabili, pedonali od assimilati.

2. Prescrizioni particolari per le golene

È consentita la realizzazione di percorsi ciclopedonali - che non alterino la situazione naturalistica-ambientale - atti a consentire la fruizione collettiva a fini ricreativi, e didattico culturali, nonché la realizzazione di moli, attracchi, ormeggi ed alaggi.

33.9. Sottozona F.8 - Viabilità stradale, ciclo-pedonale e ferroviaria

1. Individuazione e prescrizioni generali

Sono le aree che nella cartografia di piano sono comprese all'interno di svincoli, rotatorie e incroci stradali, sono da considerarsi funzionali alla realizzazione della viabilità e quindi ad essa appartenenti.

Appartengono alla presente sottozona la viabilità stradale, ciclo-pedonale e ferroviaria.

Nella realizzazione della viabilità di progetto vanno comunque previsti interventi finalizzati a limitare l'impatto sull'ambiente e sulle risorse naturali del territorio.

In particolare:

- vanno previste opere per la raccolta e depurazione delle acque di prima pioggia;
- va garantita la continuità delle prime falde freatiche;
- va agevolata con appositi corridoi e sottopassi la libera circolazione della fauna selvatica;
- vanno realizzate barriere a "verde" (con specie arboree e arbustive) per limitare l'impatto visivo e l'inquinamento nei confronti dei biotopi, dei corsi d'acqua ed altre singolarità naturalistiche ed ambientali oltre che ridurre i livelli di rischio nei confronti degli insediamenti esistenti e di nuova previsione.

2. Viabilità stradale

Negli elaborati di piano si distinguono due tipi di viabilità:

- viabilità di progetto: i tracciati viari di nuova previsione, riportati sugli elaborati di piano, nella fase di progettazione esecutiva potranno subire alcune parziali modifiche. Tali variazioni dovranno dimostrare la congruità e la razionalità rispetto agli obiettivi che il PI conseguiva con i tracciati originari. Qualora i tracciati interessino ambiti soggetti a PUA, nella redazione dei suddetti strumenti dovranno essere previsti in realizzazione e la loro conformazione potrà subire delle modifiche ai sensi dell'art. 13 delle vigenti norme.
- viabilità esistente: è la presa d'atto dell'attuale rete viaria dove per alcune strade si è previsto anche la rettifica o l'allargamento della sede stradale esistente. Le indicazioni di allargamento e di rettifica stradale hanno valore solo per calcolare, da tale limite, la distanza dalla strada per le nuove edificazioni.

- 4.7. L'area **B.2/331** (Tav. T01 13) è da attuarsi tramite Intervento Edilizio Diretto Convenzionato, nell'ambito del quale dovrà prevedersi la sistemazione a parco e la cessione a titolo gratuito al Comune dell'area verde F1.4/6 (area di circa 8.200 mq), quale contributo straordinario. Si prescrive una potenzialità edificatoria di 2.400 mc. Si prescrive inoltre il ricavo di idonei spazi a parcheggio pubblico per una superficie di almeno 300 mq lungo Via Asiago, con adeguamento in larghezza della stessa, e la realizzazione di un percorso ciclo pedonale nel lato est del lotto.

36.4. Sottozona B.3 - Aree di completamento residenziale di bassa densità

1. Definizione

Comprende le parti della città contemporanea caratterizzate da una bassa densità edilizia, dalla prevalenza di aree destinate a giardino.

2. Destinazioni d'uso

Sono consentite le destinazioni d'uso di cui all'art.36 delle presenti norme.

3. Categorie di intervento

Salve le eventuali prescrizioni particolari, sono concessi tutte le tipologie di intervento, gli ampliamenti, le nuove edificazioni e comunque la saturazione degli indici sono ammessi con seguenti parametri urbanistici.

- Indice di edificabilità fondiaria primario = 1,00 mc/mq
- Indice di edificabilità fondiaria perequato = 0,20 mc/mq, con utilizzo del credito edilizio (CE o CER) di cui al precedente art. 11;
- IPF min: 35%;
- Dc min: metà dell'altezza del fabbricato alto con un minimo di m 5;
- Ds min: in allineamento del fabbricato stradale preesistente o, in assenza, ad una distanzapari alla metà dell'altezza del fronte prospiciente la strada, con un minimo di m 5;
- Df min: conformemente all'articolo 9 del D.M. 1444/1968;
- H max: 7 m.

4. Prescrizioni particolari

- 4.1. Per l'area **B.3/277** (Tav. T01 5) si prescrive una potenzialità edificatoria di 800 mc di cui 200 mc derivante da atterraggio di crediti edilizi. È ammesso l'inserimento di massimo n.2 unità abitative. L'intervento è soggetto a contributo straordinario.
- 4.2. Per l'area **B.3/271** (Tav. T01 8) si prescrive una potenzialità edificatoria di 500 mc di cui 200 mc derivante da atterraggio di crediti edilizi. L'intervento è soggetto a contributo straordinario.
- 4.3. Per l'area **B.3/272** (Tav. T01 4) si prescrive una potenzialità edificatoria di 500 mc di cui 200 mc derivante da atterraggio di crediti edilizi. L'intervento è soggetto a contributo straordinario.
- 4.4. Per l'area **B.3/270** (Tav. T01 24) si prescrive che il 25% della potenzialità edificatoria dovrà derivare da atterraggio di crediti edilizi. Si prescrive inoltre un allargamento della viabilità, e idonei spazi a parcheggio pubblico (o esterno a fruizione libera, se la natura giuridica della viabilità di accesso non rende possibile l'asservimento all'uso pubblico) di almeno 100 mq (almeno 4 posti). L'intervento è soggetto a contributo straordinario.
- 4.5. Per l'area **B.3/282** (Tav. T01 4) si prescrive una potenzialità edificatoria di 2.400 mc, comprensiva dell'esistente, di cui 200 mc derivante da atterraggio di crediti edilizi. L'intervento è soggetto a contributo straordinario.
- 4.6. Per l'area **B.3/268** (Tav. T01 13) si prescrive una potenzialità edificatoria di 800 mc di cui 200 mc derivante da atterraggio di crediti edilizi. L'intervento è soggetto a contributo straordinario.
- 4.7. Per l'area **B.3/281** (Tav. T01 9) si prescrive una potenzialità edificatoria di 800 mc di cui 200 mc derivante da atterraggio di crediti edilizi, salva la possibilità di traslare volumi già autorizzati dalla adiacente zona fronte strada ai fini di salvaguardia del prospetto dell'edificio tutelato presente nell'ambito. L'intervento è soggetto a contributo straordinario.
- 4.8. Per l'area **B.3/279** (Tav. T01 14) si prescrive una potenzialità edificatoria di 800 mc di cui 200 mc

derivante da atterraggio di crediti edilizi. È ammesso l'inserimento di massimo n.2 unità abitative. L'intervento è soggetto a contributo straordinario. In fase di attuazione dell'istanza in oggetto dovrà essere posta particolare attenzione al rispetto di quanto normato con l'"Articolo 21 - Servizi ed attrezzature di interesse comune di maggiore rilevanza" delle NT del PAT in considerazione della presenza di "Parchi di interesse comunale".

- 4.9. Per l'area **B.3/269** (Tav. T01 24) si prescrive che il 25% della potenzialità edificatoria dovrà derivare da atterraggio di crediti edilizi. Si prescrive inoltre un allargamento della viabilità, per ricavare spazi a parcheggio pubblico (o esterno a fruizione libera, se la natura giuridica della viabilità di accesso non rende possibile l'asservimento all'uso pubblico) di almeno 150 mq (almeno 6 posti). L'intervento è soggetto a contributo straordinario.
- 4.10. Per l'area **B.3/278** (Tav. T01 23) si prescrive una potenzialità edificatoria di 800 mc di cui 200 mc derivante da atterraggio di crediti edilizi. È ammesso l'inserimento di massimo n.2 unità abitative. L'intervento è soggetto a contributo straordinario.
- 4.11. Per l'area **B.3/274** (Tav. T01 3) si prescrive una potenzialità edificatoria di 500 mc di cui 200 mc derivante da atterraggio di crediti edilizi. L'intervento è soggetto a contributo straordinario. Che dovrà essere erogato dalla parte privata sotto forma di opera pubblica, finalizzata a lavori di messa in sicurezza di ciclisti e pedoni che transitano lungo la tratta viaria prospiciente. In fase di attuazione dell'istanza in oggetto dovrà essere posta particolare attenzione al rispetto di quanto normato con l'"Art. 14.3.2.2 Ambito per l'istituzione del Parco urbano della Storga".

36.5. Sottozona B.C - Aree di completamento residenziale inedificate

1. Definizione

Comprende le aree inedificate interne o complementari alle zone "B", destinate al completamento degli insediamenti attuali.

2. Destinazioni d'uso

Sono consentite le destinazioni d'uso di cui alla tabella 3. Il 10% della volumetria assegnata ad ogni singolo fabbricato potrà essere destinata ad attività di tipo commerciale o per artigianato di servizio.

3. Modalità di intervento

Salve le eventuali prescrizioni particolari, tutti gli interventi si attuano attraverso AU soggetto a PUA con i dati della tabella 3, con seguenti parametri urbanistici:

- volumetria max: secondo tabella;
- IC max: 35%;
- Dc min: metà dell'altezza del fabbricato con un minimo di m 5;
- Ds min: in allineamento del fronte stradale preesistente o, in assenza, ad una distanzapari alla metà dell'altezza del fabbricato prospiciente la strada, con un minimo di m 5;
- Df min: conformemente all'articolo 9 del D.M. 1444/1968;
- H max: secondo tabella.

4. Categorie di intervento

4.1. Fino all'approvazione dell'AU, sono ammessi, per i fabbricati esistenti, medianteIED, gli interventi di MO, MS, RS, RTE e un ampliamento di mc 150 di cui all'art. 36 comma 4.2 delle presenti norme. La quota di tali ampliamenti è al di fuori della volumetria complessiva dell'ambito.

5. Prescrizioni particolari

5.1. L'AU denominato "Via Donizetti" (B.C/10 tav. T01 16) dovrà prevedere la cessione gratuita al Comune dell'area per la realizzazione del tratto di strada compreso all'interno dell'ambito.

5.2. Per l'AU denominato "Ferretton" (B.C/4 tav. T01 20) è consentito l'intervento di nuova edificazione previa demolizione della esistente mantenendo inalterata la volumetria legittimata.

Il piano attuativo dovrà prevedere la corretta dotazione di standard, calcolata secondo la norma di riferimento sulla scorta della volumetria di fatto legittimata e in base alla destinazione d'uso proposta considerando 10 mq/abitante la dotazione minima di verde attrezzato primario.